



Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani

“PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA”:
Riquilificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala.- Codice
Caronte SI_1_18113

Informazioni sulla gara	
ID	43
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Criterio del minor prezzo percentuale
CPV:	45211341-1
Protocollo:	4
CIG:	7914836948
CUP:	C87117000020002
Tipo di fornitura:	Lavori
Atto di riferimento:	Determina a contrarre n. 516 del 30.05.2019 e n. 624 del 15.06.2019
RUP:	Giuseppe Maltese
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Arch. Giuseppe Maltese
Per richiedere informazioni:	Geom. Scaduto Giovan Battista – 2° Area Gestione Patrimonio – 1° Servizio Segreteria Tecnica e Appalti – tel. 0923823164, e-mail: scaduto@iacptrapani.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani
Centro di costo:	AREA GESTIONE PATRIMONIO: Servizio 1 Segreteria Tecnica e Appalti
Destinatario fornitura/servizio:	AREA GESTIONE PATRIMONIO: UFFICIO TECNICO
Aggiudicatario:	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	1.524.833,61 €
Data di aggiudicazione:	24 aprile 2020

Importi e oneri	
Importo complessivo a base d'asta:	1.997.569,54 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	0,00 €
Oneri:	67.136,90 €
Importo contribuito ANAC:	140,00 €
Garanzia fideiussoria:	39.951,40 €

Date pubblicazione e scadenza	
Data inizio partecipazione:	12 luglio 2019 0:01:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	02 agosto 2019 23:59:00
Data scadenza:	12 agosto 2019 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE "ALLEGATO A/1"
PASSOE
DGUE esped-response
DGUE formato editabile (obbligatorio in alternativa al DGUE esped-response)
DICHIARAZIONE INTEGRATIVA AL DGUE "ALLEGATO A/2"
DICHIARAZIONE DI CUI ALL'ART. 93, COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016 "ALLEGATO A/3" (obbligatoria solo nel caso di specie)
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA "ALLEGATO A/4"
MANDATO COLLETTIVO IN CASO DI ATI , ETC. (obbligatorio solo nel caso di specie)
CONTRATTO DI RETE (obbligatorio solo nel caso di specie)
RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC
PROTOCOLLO DI LEGALITA' "ALLEGATO B"
DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIATA "ALLEGATO C" (obbligatorio nel caso di specie)
DICHIARAZIONE DI AVVALIMENTO IMPRESA AUSILIARIA "ALLEGATO D" (obbligatorio nel caso di specie)
CONTRATTO DI AVVALIMENTO (obbligatorio nel caso di specie)
CAUZIONE PROVVISORIA
INFORMATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI FORNITORI "ALLEGATO E"
DICHIARAZIONI INTEGRATIVE
ULTERIORI DOCUMENTI

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica
Offerta economica "ALLEGATO F"

Documentazione gara
Bando di gara
Disciplinare di gara
Determina a contrarre n. 516 del 30.05.2019
Determina n. 624 del 25.06.2019 di annullamento e riapprovazione bando
Elaborati progettuali

Chiarimenti

Domanda	Risposta
<p>Buonasera, la mia azienda è in possesso della categoria OG1, possiamo con l'intero importo della prevalente coprire la categoria OS3 (10,95%) e la categoria OS30 (7,77%) in quando la categoria OS3 è al disotto del 15% e la categoria OS30 (SIOS) è al disotto del 10%?</p>	<p>Con riferimento al quesito posto, è ammessa la partecipazione alla presente gara anche agli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione nella categoria prevalente OG1 per l'intero importo dell'appalto. In tale fattispecie, l'operatore economico, singolo, associato, etc. non in possesso delle categorie scorporabili indicate nel bando di gara, OS3 (> al 10% ed a €. 150.000,00 dell'importo complessivo dell'appalto) e OS30, (< al 10% ma > a €. 150.000,00 dell'importo complessivo dell'appalto) è obbligato in sede di partecipazione a subappaltare per intero le lavorazioni rientranti nelle suddette categorie (cosiddetto subappalto necessario e/o qualificante) fermo restando che il subappalto complessivo non può superare ai sensi dell'art. 105 comma 2 del Codice il 40% dell'importo complessivo del contratto dei lavori.</p> <p>Inoltre, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice e dell'art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016, ai fini della qualificazione nella categoria scorporabile OS30 indicata nel bando di gara, stante che i lavori rientranti nella suddetta categoria non superano il 10% dell'importo complessivo dell'appalto è ammesso l'avvalimento e di conseguenza non opera neanche il limite di subappalto del 30%.</p>
Domanda	Risposta
<p>se si partecpa in RTI, ogni partecipante al raggruppamento deve inserire i propri documenti facendo il proprio login o ci deve pensare la capogruppo?</p>	<p>In caso di partecipazione in RTI, il login deve essere effettuato dall'impresa capogruppo/mandataria.</p> <p>Questa, oltre a caricare nel sistema la propria documentazione deve caricare la documentazione dei singoli associati.</p> <p>Il tutto meglio è indicato nei manuali "Gara telematica - Guida alla partecipazione a una gara senza finestra temporale.</p>
Domanda	Risposta
<p>buongiorno, stiamo procedendo a partecipare in ATI tra due imprese, di cui noi siamo capogruppo, poniamo due domande: - entrambi gli operatori economici devono registrarsi al portale iacptrapani ? - se si , entrambi devono presentare i documenti richiesti nella propria area (account) o basta che li presenti la sola Capogruppo, indicando la mandataria e facendo firmare digitalmente i documenti ad entrambi gli operatori ? Saluti</p>	<p>Con riferimento al quesito posto, si invita a visionare la faq n. 2</p>

Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, essendo la nostra azienda in possesso di categoria OG1 cl. IIIbis e OG11 cl. IV, Vi chiediamo se possiamo partecipare come impresa singola poiché l'importo della prevalente sarebbe comunque coperto dall'incremento di legge.</p>	<p>Con riferimento al quesito posto la risposta è SI a condizione che le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabile OS3 e OS30 vengano eseguite in proprio e/o subappaltate entro i limiti previsti, tenuto conto che il limite del subappalto è stabilito nel 40% dell'importo complessivo del contratto di lavori.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, con la presente si chiede il seguente quesito: E' previsto effettuare il sopralluogo obbligatorio ? Grazie</p>	<p>No.</p> <p>Come previsto al punto 8.1.F.6.d) del disciplinare di gara il concorrente deve dichiarare di essersi recato sul luogo....., etc. , dichiarazione redatta preferibilmente secondo il modello Allegato A/4 predisposto dalla Stazione Appaltante. Tale adempimento propedeutico per la partecipazione alla procedura di gara, è svolto in maniera autonoma dal concorrente, pertanto questa Stazione Appaltante non rilascia alcuna attestazione di effettuazione di sopralluogo.</p>
Domanda	Risposta
<p>Buongiorno, il sottoscritto vorrebbe porre due quesiti: 1) essendo in possesso della cat. OG 1 III-BIS, chiedo se si può partecipare in avvalimento o associazione con altra impresa sempre per la categoria OG 1 al fine di " coprire" l'importo complessivo dell'appalto e indicare per le categorie scorporabili il cosiddetto "subappalto obbligatori"? 2) se, ai fini della partecipazione, è indifferente costituire ATI oppure ricorrere all'istituto dell'avvalimento, sempre per la categoria prevalente. Grazie</p>	<p>Con riferimento al quesito n. 1, la risposta è SI. Con riferimento al quesito n. 2 il concorrente può partecipare indifferentemente facendo ricorso ad ATI o all'avvalimento.</p>
Domanda	Risposta
<p>Il sottoscritto chiede a Codesto ente se la scrivente impresa che intende partecipare al pubblico incanto in oggetto indicato, essendo in possesso solamente della categoria prevalente OG1 IV che copre l'intero importo dell'appalto, se può partecipare singolarmente solo con la categoria OG1, obbligandosi in sede di presentazione dell'offerta a subappaltare le categorie scorporabili OS3 e OS30 ad imprese in possesso di tali requisiti, essendo quest'ultime inferiori al 15% per ciascuna di esse.</p>	<p>Vedasi la faq n. 1 del 17/07/2019</p>
Domanda	Risposta
<p>Bisogna pagare l'imposta di bollo tramite F23? Se si, potreste indicarci i dati di compilazione? Distinti saluti</p>	<p>NO. Né l'offerta economica né tutta la documentazione richiesta per partecipare alla gara va prodotta in bollo, giusta Risoluzione n. 96/E del</p>

	16/12/2013 dell'Agenzia delle Entrate.
Domanda	Risposta
CON LA PRESENTE SI CHIEDE SE I FABBRICATI OGGETTO DEI LAVORI SONO ABITATI O SONO TUTTI LIBERI.	Alla data odierna l'immobile oggetto dell'appalto è utilizzato dal Comune di Marsala quale destinazione d'uso uffici ed archivi. Il Comune di Marsala assicurerà lo sgombero entro la data di consegna dei lavori.
Domanda	Risposta
Buongiorno, in merito alla gara in oggetto, volevamo sapere essendo in possesso della categoria OG1 IV (prevalente) e della categoria OS30 II, è possibile subappaltare per intero la categoria OS3? Essendo tale categoria inferiore al 15 % dell'importo totale dell'appalto.	Sì, tenuto conto che il limite massimo previsto nel bando di gara relativo al subappalto è stato fissato nel 40% dell'importo totale dell'appalto.
Domanda	Risposta
Buongiorno, essendo la nostra impresa in possesso delle seguenti categorie OG1 V e quindi coprirebbe tutto l'intero importo, OG11 II e OS30 III, si chiede se possiamo partecipare singolarmente senza subappaltare alcuna lavorazione per la categoria OS3 visto che siamo in possesso della OG11. Grazie	la risposta è Sì
Domanda	Risposta
Salve, essendo in possesso (tramite avvalimento) delle categorie OG1 VII e OS3 II, si chiede se risulta possibile avvallare anche la categoria OS30 dato che è inferiore al 10% o se si può richiedere il subappalto per intero. Si rimane in attesa di una vostra risposta. Grazie	Con riferimento al quesito posto la risposta è Sì. Per ulteriori chiarimenti, si invita a prendere visione delle faq già pubblicate nella piattaforma telematica nell'area della gara in argomento e principalmente la n. 1 del 17/07/2019 che risulta attinente al quesito posto.
Domanda	Risposta
La sottoscritta impresa volendo partecipare alla gara di cui in oggetto, con avvalimento della categoria prevalente OG1, non possedendo la categoria scorporabile OS30, chiede, anche se la categoria a notevole contenuto tecnologico, perché non si può subappaltare, visto che è inferiore al 10% dell'importo dei lavori. "Vedasi rispettivamente artt. 89 comma 11 e 105, comma 5.	Per i lavori rientranti nella categoria scorporabile OS30, in caso di mancata qualificazione in detta categoria, ai sensi dell'art. 89 comma 11 del Codice e dell'art. 1 comma 2 del D.M. 248/2016, stante che sono inferiori al 10% dell'importo complessivo dell'appalto, è concesso il subappalto dell'intero importo rientrante nella suddetta categoria. Per ulteriori chiarimenti, si invita a prendere visione delle faq già pubblicate nella piattaforma telematica nell'area della gara in argomento e principalmente la n. 1 del 17/07/2019 che risulta attinente al quesito posto.