



*Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI*

## VERBALE 10° SEDUTA DI GARA DEL 25.07.2019

Procedura telematica ex art. 60 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dell'intervento denominato: "MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – Lavori per la costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi – Importo lavori a base asta: € 1.275.468,98 - CIG: 7818439BF5- CUP: C98D15000000001

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di **Luglio** alle ore **11:00**, presso l'ufficio del 1° Servizio - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari Trapani, sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, 15, si è riunita, in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in oggetto.

Il seggio di gara, giusta disposizione del Direttore Generale n. 8 del 07/06/2019 è così composto:

- Dott. Pietro Savona Presidente;
- Dr.ssa Teresa Cusenza – test;
- Geom. Scaduto Giovan Battista quale test, segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

Preliminarmente, si prende atto che da una disamina dei vari verbale di seduta di gara è stato rilevato che alcuni concorrenti sono stati trascritti non in maniera completa e qualcuno non maniera esatta, pertanto per i concorrenti di seguito elencati, l'esatta composizione è la seguente:

- CONSORZIO STABILE APPALTITALIA - IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO (consorziata) – Rif. verbale di seduta di gara n. 1 del 10/06/2019 numero ordine 06;
- CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. – SPM INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA (consorziata) - Rif. verbale di seduta di gara n. 2 del 13/06/2019 numero ordine 18;
- FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA (consorziata) - Rif. verbale di seduta di gara n. 3 del 17/06/2019 numero ordine 32;
- CMCI SCARL CONSORZIO STABILE ARL - SICILIANA COSTRUZIONI SRL (consorziata)- Rif. verbale di seduta di gara n. 8 del 02/07/2019 numero ordine 72;

**Accertato** che risulta essere stata completata nel sistema AVCPass la fase acquisizione partecipante alla gara e stabilita la loro ammissione e/o esclusione sulla base delle dichiarazioni e della documentazione da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte e dalla valutazione delle iscrizioni nel casellario informatico dell'ANAC;

**Richiamato** quanto riportato al punto IV.1 del bando di gara e al punto 9 del disciplinare di gara relativamente al criterio di aggiudicazione, che rimane stabilito in quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, co. 8) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Verificato** che il numero delle offerte ammesse alla fase 2 (apertura offerte economiche) è pari a n. 82, il Presidente di gara, richiamati in tutto i contenuti dei verbali dal n.1 al n.9 pubblicati nell'area pubblica della piattaforma telematica, il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, gli avvisi di rinvio e riapertura operazioni di gara, nonché le comunicazioni e i quesiti pubblicati nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara, procede ad individuare tramite sorteggio



pubblico il metodo per la determinazione della soglia di anomalia prevista all'art. 97 comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

A tal fine vengono quindi predisposti 5 foglietti di carta riportanti in ognuno di essi le singole lettere a), b), c), d), ed e) del comma 2 dell'art. 97 del sopradetto D.lgs, e dopo averli ripiegati più volte su se stessi in modo da non rendere visibile il contenuto, sono stati posti in un contenitore in plastica. Il Presidente ha indicato il Sig. Tardia Giovanni, dipendente di questo Istituto per effettuare l'estrazione di uno dei biglietti al fine di individuare il metodo per il calcolo della soglia di anomalia dell'offerta.

Il Sig. Tardia Giovanni, alla presenza del seggio di gara, ha estratto dal contenitore il biglietto di cui il Presidente, dopo averlo visionato, ha dato lettura del contenuto e precisamente, il biglietto estratto riporta la lettera b) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Successivamente si è proceduto ad aprire gli ulteriori 4 foglietti in carta accertando che ognuno di essi riportava rispettivamente le singole lettere a),c),d) ed e) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Dopo aver siglato il seggio di gara e il Sig. Tardia Giovanni tutti i superiori foglietti di carta, gli stessi, come disposto dal Presidente, sono stati conservati agli atti.

Il Presidente preso atto del metodo di calcolo per la soglia di anomalia dell'offerta come sopra determinata, autorizza il geom. Scaduto Giovan Battista, quale segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, ad accedere con le proprie credenziali alle ore **11:05** al sistema informatico della piattaforma telematica per riprendere le operazioni di gara consistenti nell'apertura del plico virtuale contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi.

Aperti i plichi virtuali, contenenti le offerte economiche, si è dato lettura del ribasso d'asta offerto da ciascun partecipante come di seguito riportato:




N.	N.ro plico	CONCORRENTE	AMMESSO/ESCLUSO	RIBASSO %
1	1	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	38,5438
2	2	SITAL IMPIANTI SRL	AMMESSO	35,5714
3	3	EDIL CALIA SRL	AMMESSO	33,516
4	4	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	32,365
5	5	PUCA COSTRUZIONI SRL)	AMMESSO	37,758
6	6	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO (consorziata)	AMMESSO	38,452
7	7	COGEMAT SRL	AMMESSO	38,5007
8	8	I.CO.GE.I. SRL	AMMESSO	38,6222
9	9	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	AMMESSO	36,891
10	10	AEMME S.r.l	AMMESSO	38,9402
11	11	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	36,8727
12	12	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	AMMESSO	38,453
13	13	METALWOOD SRL (ausiliata) – CONSORZIO JONICO SCARL (ausiliaria)	AMMESSO	39,768
14	14	I.TE.CO.-IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	AMMESSO	25,336
15	15	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	32,9874
16	16	SICIL TECNO IMPIANTI SRL	AMMESSO	37,4812
17	17	FIDEA APPALTI PUBBLICI s.r.l.	AMMESSO	29,29



18	18	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - SPM INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZIATA)	AMMESSO	35,94
19	19	LOVERAL SRL	AMMESSO	24,7767
20	20	PRO.A.CO S.R.L. (ausiliata) – CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (ausiliaria)	AMMESSO	28,1816
21	21	DEMETRA LAVORI SRL	AMMESSO	38,4244
22	22	CISELT GROUP SRL	AMMESSO	11,18
23	23	MUNEGLIA SALVATORE	AMMESSO	27,5213
24	24	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	AMMESSO	27,3612
25	25	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	AMMESSO	39,1124
26	26	ATI: C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO (capogruppo) – M.A.S. COSTRUZIONI DI ALESSANDRO PAGANO & C. SNC (mandante)	AMMESSO	38,1348
27	27	ITACA SOC. COOP.	AMMESSO	38,7373
28	28	BCS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	38,2878
29	29	VERTICAL PROJET SRL	AMMESSO	38,8782
30	30	GI.ELLE.ESSE S.R.L.	AMMESSO	37,6886
31	31	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI NARDI GIUSEPPE (ausiliata) – NEJ DONADIO SRL (ausiliaria)	AMMESSO	42,0515
32	32	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA (consorziata)	AMMESSO	33,03
33	33	TEK INFRASTRUTTURE SRL	AMMESSO	38,3333
34	34	EDILIZIA 102 S.R.L.	AMMESSO	35,4525
35	35	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	AMMESSO	37,9999
36	36	I.CO.GE.M. SRL	AMMESSO	37,5665
37	37	SENATORE GEOM. PASQUALE	AMMESSO	32,167
38	38	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	AMMESSO	38,4886
39	39	LAVORO SUD SRL	AMMESSO	36,5454
40	40	PROM.EDIL DI STEFANO GIORGIO	AMMESSO	35,6565
41	41	EMMOLO MAURO	AMMESSO	39,3546
42	42	GUARNERI SRL	AMMESSO	38,6059
43	43	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO	23,333
44	44	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	AMMESSO	35,8946
45	45	SOL.EDIL GROUP	AMMESSO	32,24
46	46	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	36,0037
47	47	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	AMMESSO	26,15
48	48	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	38,2416
49	49	EUROSERVIZI S.R.L.	AMMESSO	38,5617
50	50	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.	AMMESSO	34,8451
51	51	RAIA SALVATORE (ausiliata) – LUNETTA	AMMESSO	37,7997



		SALVATORE (ausiliario)		
52	52	BELLIA SALVATORE	AMMESSO	37,8383
53	53	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	AMMESSO	38,526
54	54	BREDIL SRL	AMMESSO	38,6754
55	55	INTESA VERDE S.R.L.	AMMESSO	38,4722
56	56	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	30,2305
57	57	VICA S.R.L.	AMMESSO	37,0257
58	58	COCO S.R.L.	AMMESSO	37,112
59	59	NUOVI LAVORI S.R.L.	AMMESSO	38,1218
60	60	VOTI ANTONIO	AMMESSO	38,484
61	61	TF COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	32,116
62	62	ZACCARIA S.R.L.	AMMESSO	37,9976
63	63	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	38,4565
64	64	F.LLI LA SPADA DI GUCCIONE SALVATORE EDMONDO	AMMESSO	29,2369
65	65	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	AMMESSO	17,367
66	66	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	AMMESSO	35,2705
67	67	SITEK SRLS (ausiliata) – CO.EDI DI OLIVERI FABRIZIO (ausiliaria)	AMMESSO	35,7531
68	68	MARINO ROSARIO S.R.L.	AMMESSO	36,4205
69	69	PITAGORA SRL (ausiliata) – INCHINGOLO SAVINO (ausiliaria)	AMMESSO	38,217
70	70	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	35,7411
71	71	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. (ausiliata) – CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETÀ CONSORTILE ARL (ausiliaria)	AMMESSO	24,1441
72	72	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE – SICILIANA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	38,1941
73	73	EDILZETA SPA	AMMESSO	38,1419
74	74	ATI: BUZZANCA BASILIO (capogruppo) – MEGAEDIL SOCIETÀ COOPERATIVA (mandante)	AMMESSO	35,2233
75	75	CONSORZIO STABILE CAMPANIA – PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL (consorziata)	AMMESSO	16,871
76	76	SCAES SRL	AMMESSO	37,6
77	77	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	AMMESSO	36,8907
78	78	ATI: GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (capogruppo) – TECNOGEN SRL (mandante)	AMMESSO	37,476
79	79	CRF.F SRL	AMMESSO	36,8618
80	80	LESIF SOCIETÀ COOPERATIVA	AMMESSO	29,8273
81	81	DAMAR COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	38,6972
82	82	A.G.R. S.r.l.	AMMESSO	36,57

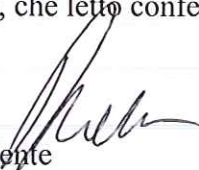







Vista l'ora tarda il Presidente, alle ore 18:18 dichiara conclusa la seduta e ordina al geom. Scaduto Giovan Battista la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione e rinvia il proseguimento delle operazioni di gara alle ore 12:00 del 26/07/2019.

Dal che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto come segue:

**Il seggio di gara:**

- Dott. Pietro Savona - Presidente 
- Dr.ssa Teresa Cusenza - test 
- Geom. Scaduto Giovan Battista - test- segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione 