



**Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI**

**VERBALE 11° SEDUTA DI GARA DEL 26.07.2019**

Procedura telematica ex art. 60 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dell'intervento denominato: "MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – Lavori per la costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi – Importo lavori a base asta: € 1.275.468,98 - CIG: 7818439BF5- CUP: C98D15000000001

L'anno 2019 il giorno 26 del mese di **Luglio** alle ore **12:15**, presso l'ufficio del 1° Servizio - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari Trapani, sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino,15, si è riunita, in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in oggetto.

Il seggio di gara, giusta disposizione del Direttore Generale n. 8 del 07/06/2019 è così composto:

- Dott. Pietro Savona Presidente;
- Dr.ssa Teresa Cusenza – test;
- Geom. Scaduto Giovan Battista quale test, segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

Il Presidente di gara, richiamati in tutto i contenuti dei verbali dal n.1 al n.10 pubblicati nell'area pubblica della piattaforma telematica, il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, gli avvisi di rinvio e riapertura operazioni di gara, nonché le comunicazioni e i quesiti pubblicati nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara, autorizza il geom. Scaduto Giovan Battista, quale segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, ad accedere con le proprie credenziali alle ore 12:22 al sistema informatico della piattaforma telematica per riprendere le operazioni di gara sospese il 25/07/2019, giusto verbale di gara n. 10.

Preso atto che il metodo di calcolo della soglia di anomalia dell'offerta è stato individuato nella lettera b) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., giusto verbale di seduta di gara n. 10 del 25/07/2019 e vista la giurisprudenza succedutasi al riguardo e per ultima la sentenza del Consiglio di Stato – Adunanza Plenaria del 30/08/2018, n. 13, la soglia di anomalia delle offerte è risultata, come da calcoli effettuati, pari a **36,7045%**.

Distribuendo i ribassi percentuali offerti in ordine crescente è stata individuata la seguente graduatoria:

N.	N.ro plico	CONCORRENTE	CLASSIFICA °	RIBASSO %
1	22	CISELT GROUP SRL	36	11,18
2	75	CONSORZIO STABILE CAMPANIA – PROGRESS IMPIANTI GROUP SRL (consorziata)	35	16,871
3	65	SPAMPINATO SAS DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO	34	17,367
4	43	CLEI SOCIETA' COOPERATIVA	33	23,333

5	71	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. (ausiliata) – CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE ARL (ausiliaria)	32	24,1441
6	19	LOVERAL SRL	31	24,7767
7	14	I.TE.CO.-IMPIANTI TECNOLOGICI E COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	30	25,336
8	47	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	29	26,15
9	24	GEOM. MISTRETTE GIUSEPPE	28	27,3612
10	23	MUNEGLIA SALVATORE	27	27,5213
11	20	PRO.A.CO S.R.L. (ausiliata) – CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (ausiliaria)	26	28,1816
12	64	F.LLI LA SPADA DI GUCCIONE SALVATORE EDMONDO	25	29,2369
13	17	FIDEA APPALTI PUBBLICI s.r.l.	24	29,29
14	80	LESIF SOCIETA' COOPERATIVA	23	29,8273
15	56	FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	22	30,2305
16	61	TF COSTRUZIONI SRL	21	32,116
17	37	SENATORE GEOM. PASQUALE	20	32,167
18	45	SOL.EDIL GROUP	19	32,24
19	4	AMATO COSTRUZIONI S.R.L.	18	32,365
20	15	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	17	32,9874
21	32	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL – VIVAI DEL SOLE DI ZIZZO GIULIA (consorziata)	16	33,03
22	3	EDIL CALIA SRL	15	33,516
23	50	PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C.	14	34,8451
24	74	ATI: BUZZANCA BASILIO (capogruppo) – MEGAEDIL SOCIETA' COOPERATIVA (mandante)	13	35,2233
25	66	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.	12	35,2705
26	34	EDILIZIA 102 S.R.L.	11	35,4525
27	2	SITAL IMPIANTI SRL	10	35,5714
28	40	PROM.EDIL DI STEFANO GIORGIO	9	35,6565
29	70	MONDELLO COSTRUZIONI SRL	8	35,7411
30	67	SITEK SRLS (ausiliata) – CO.EDI DI OLIVERI FABRIZIO (ausiliaria)	7	35,7531
31	44	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	6	35,8946
32	18	CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A. - SPM INFRASTRUTTURE SOCIETA' COOPERATIVA (CONSORZIATA)	5	35,94
33	46	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	4	36,0037
34	68	MARINO ROSARIO S.R.L.	3	36,4205
35	39	LAVORO SUD SRL	2	36,5454
36	82	A.G.R. S.r.l.	<b>AGGIUDICATARIO</b>	<b>36,57</b>
SOGLIA DI ANOMALIA				36,7045



37	79	CRF.F SRL	36,8618
38	11	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	36,8727
39	77	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	36,8907
40	9	GIUDICE COSTRUZIONI E SERVIZI SRL	36,891
41	57	VICA S.R.L.	37,0257
42	58	COCO S.R.L.	37,112
43	78	ATI: GENCO S.R.L. UNIPERSONALE (capogruppo) – TECNOGEN SRL (mandante)	37,476
44	16	SICIL TECNO IMPIANTI SRL	37,4812
45	36	I.CO.GE.M. SRL	37,5665
46	76	SCAES SRL	37,6
47	30	GIELLE.ESSE S.R.L.	37,6886
48	5	PUCA COSTRUZIONI SRL)	37,758
49	51	RAIA SALVATORE (ausiliata) – LUNETTA SALVATORE (ausiliario)	37,7997
50	52	BELLIA SALVATORE	37,8383
51	62	ZACCARIA S.R.L.	37,9976
52	35	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	37,9999
53	59	NUOVI LAVORI S.R.L.	38,1218
54	26	ATI: C&G COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO (capogruppo) – M.A.S. COSTRUZIONI DI ALESSANDRO PAGANO & C. SNC (mandante)	38,1348
55	73	EDILZETA SPA	38,1419
56	72	CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE – SICILIANA COSTRUZIONI SRL	38,1941
57	69	PITAGORA SRL (ausiliata) – INCHINGOLO SAVINO (ausiliaria)	38,217
58	48	GADIR COSTRUZIONI S.R.L.	38,2416
59	28	BCS COSTRUZIONI SRL	38,2878
60	33	TEK INFRASTRUTTURE SRL	38,3333
61	21	DEMETRA LAVORI SRL	38,4244
62	6	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA – IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO (consorziata)	38,452
63	12	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	38,453
64	63	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	38,4565
65	55	INTESA VERDE S.R.L.	38,4722
66	60	VOTI ANTONIO	38,484
67	38	S.C.A. UNIPERSONALE S.R.L.	38,4886
68	7	COGEMAT SRL	38,5007
69	53	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETÀ COOPERATIVA	38,526
70	1	SANTA FORTUNATA COSTRUZIONI S.R.L.	38,5438
71	49	EUROSERVIZI S.R.L.	38,5617
72	42	GUARNERI SRL	38,6059
73	8	I.CO.GE.I. SRL	38,6222

74	54	BREDIL SRL	38,6754
75	81	DAMAR COSTRUZIONI SRL	38,6972
76	27	ITACA SOC. COOP.	38,7373
77	29	VERTICAL PROJET SRL	38,8782
78	10	AEMME S.r.l	38,9402
79	25	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	39,1124
80	41	EMMOLO MAURO	39,3546
81	13	METALWOOD SRL (ausiliata) – CONSORZIO JONICO SCARL (ausiliaria)	39,768
82	31	EDIL NARDI COSTRUZIONI DI NARDI GIUSEPPE (ausiliata) – NEJ DONADIO SRL (ausiliaria)	42,0515

Come si evince dalla superiore graduatoria, l'offerta che più si avvicina in difetto alla soglia di anomalia è quella presentata dal concorrente A.G.R. SRL, che ha offerto il ribasso d'asta del 36,57% mentre, il secondo classificato risulta essere il concorrente LAVORO SUD SRL che ha offerto il ribasso d'asta del 36,5454%.

Il Presidente per quanto sopra:

- propone di aggiudicare la gara in argomento al concorrente AG.R. SRL con sede legale in Via Ragozia, n. 23 – 91019 Valderice (TP), partita IVA 02165790813 che ha offerto il ribasso del 36,57% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 778.406,66, oltre a Euro 48.278,92 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo di Euro 826.685,58, oltre IVA;

- individua quale 2° classificato il concorrente LAVORO SUD SRL con sede legale in Favara (AG) via A.Saetta, n. 27, partita IVA 01652610849 che ha offerto il ribasso del 36,5454% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

Detta aggiudicazione, in applicazione di quanto stabilito dall'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al succitato aggiudicatario.

Il Presidente, alle ore 13:00, dichiara conclusi i lavori e ordina al geom. Scaduto Giovan Battista la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione.

Inoltre dispone di:

- demandare in separata sede all'arch. Giuseppe Maltese quale RUP e responsabile della verifica dei requisiti tramite AVCPass, la verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario.

- pubblicare il presente verbale nella piattaforma telematica nell'area pubblica e nel profilo istituzionale di questo Istituto sezione "Amministrazione Trasparente".

- comunicare ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 ed a mezzo pec l'aggiudicazione al concorrente A.G.R. SRL e al concorrente LAVORO SUD SRL 2° classificato e a tutti i candidati ammessi alla presente gara.

Dal che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto come segue:

**Il seggio di gara:**

- Dott. Pietro Savona - Presidente

- Dr.ssa Teresa Cusenza - test

Geom. Scaduto Giovan Battista - test- segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione.