



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E
PATRIMONIO APPALTI

COPIA DETERMINA N. 774 ANNO 2019 DEL 29-07-2019
NUMERO DETERMINA DI AREA: 403

OGGETTO:

*"MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A
COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI – IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.275.468,98 CIG: 7818439BF5-
CUP: C98D15000000001 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.
APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 49 ANNO 2019 DEL 29-07-2019

OGGETTO:

"MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI – IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.275.468,98 CIG: 7818439BF5- CUP: C98D15000000001 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

**F.to Il Responsabile del Procedimento
Geom. Scaduto Giovan Battista**

PREMESSO:

CHE con il piano nazionale per l'edilizia abitativa D.C.P.M. 16/07/2009 – Decreto Ministeriale n. 892 del 18/11/2009, lo IACP richiese all'Assessorato alle Infrastrutture l'inserimento di n. 1 progetto nel piano casa predisposto dal Ministero, riguardante Mazara del vallo – Via De Sineis 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 (le cui fondazioni erano già state realizzate)

CHE a seguito dell'inserimento nella graduatoria utile di due progetti non finanziati, ed al successivo scorrimento della stessa graduatoria, l'Assessorato alle Infrastrutture ha comunicato, con nota del 13.12.2012, n. 110415, che il progetto di Mazara del Vallo - 12 alloggi a completamento era finanziabile e che lo IACP doveva assumere l'eventuale maggiore onere dell'importo originario del progetto di €. 80.320,66;

CHE con deliberazione n. 11 del 05/02/201564 è stata impegnata la somma occorrente per l'integrazione per come richiesto dal Ministero Infrastrutture;

CHE conseguentemente l'ufficio Tecnico dello IACP ha predisposto il progetto che prevede la realizzazione di n. 12 alloggi ed assumendo l'onere per la copertura del maggior onere di €. 80.320,66, avendo espletato quanto previsto dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in merito alle fondazioni esistenti;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 2 del 03/04/2015, ha espresso parere in linea tecnica favorevole al progetto elaborato dal Settore Tecnico dell'Istituto concernente: *“Costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto di 36 alloggi in Via De Sineis in Mazara del Vallo”*;

CHE con Deliberazione Commissariale n. 32 del 21/04/2015, preso atto del parere in linea tecnica del RUP, è stato approvato l'anziciatato progetto per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €. 1.538.726,93 a carico della Regione e Ministero delle Infrastrutture ed €. 80.320,66 a carico dello IACP di Trapani, giusto impegno assunto con Deliberazione Commissariale n. 11 del 05.02.2015 sullo stanziamento di spesa al Tit 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015;

CHE con Determina Dirigenziale n. 706 del 21/10/2016, per le motivazioni in essa contenute, si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento a operatore economico esterno, i servizi tecnici di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE a seguito di espletamento della procedura di cui sopra, con scrittura privata non autenticata del 09/10/2017, repertorio n. 25436 si è proceduto alla formalizzazione dell'incarico di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico **RTI ITINERA LAB s.r.l.**, (capogruppo) **Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA** (mandanti);

CHE nelle more di avviare la procedura di affidamento dei lavori è emersa l'esigenza di:

- adeguare al D.lgs 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP, ex art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011 con parere n. 2 del 03/04/2015;
- aggiornare lo stesso al nuovo Prezzario Regionale Sicilia 2008, in vigore dal 09/01/2018 in quanto l'art.10 comma 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, stabilisce: *“prima dell'indizione della gara deve procedersi all'aggiornamento dei relativi prezzi del progetto sulla base del prezzario regionale vigente, senza necessità di sottoporre i progetti stessi ad ulteriori pareri o approvazioni, a meno di parere motivato negativo da parte del responsabile del procedimento, fondato sull'assenza di significative variazioni economiche”*;
- modificare la computazione e la contabilizzate dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura, al fine di una migliore gestione della spesa;

CHE l'Arch. Nuzzo, quale legale rappresentante della ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI “ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA”) affidatario dell'incarico di professionista del servizio di Direzione Lavori, avente i requisiti di ordine generale e speciale sufficienti previsti dalla normativa vigente in materia, ha manifestato a questa S.A., la disponibilità a rielaborare il progetto per adeguamento al nuovo Codice degli appalti, ad aggiornare i prezzi al nuovo prezzario regionale vigente, a prevedere che la computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione sia effettuata a misura anziché parte a corpo e parte a misura e ad espletare altre attività necessarie al fine di rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione;

CHE a seguito di accettazione della proposta di questa S.A., con Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 671 del 18/09/2018, è stata formalizzata l'estensione dell'incarico per le attività di adeguamento del progetto alle nuove disposizioni normative di cui al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al nuovo prezzario regionale vigente, alla modifica della computazione dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura ed all'espletamento di tutte le altre attività necessarie al fine di rendere il progetto nuovamente esecutivo ed idoneo alla sua validazione;

CHE il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 in data 17/10/2018, con propria Determina n.95 del 08/02/2019 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto,

CONSIDERATO:

CHE il 3° Servizio Programmazione e gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio, ha trasmesso al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara, compresa l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 07.03.2018, n. 49, resa dal direttore dei Lavori in data 17/10/2018;

CHE il Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti ha provveduto ad approntare ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 50/2016 il bando di gara ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

CHE il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio ai sensi dell'art.32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, con propria Determina a contrarre n. 250 del 25/03/2019 ha provveduto, tra le altre cose:

- **A DARE ATTO** che la procedura di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante stante che, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011 come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a quello individuato dall'articolo 95, comma 4, lettera a) del decreto legislativo n. 50/2016;

- **AD APPROVARE** il bando redatto ai sensi dell'art.71 D.lgs. 50/2016 ed il disciplinare di gara con i relativi allegati;

- **A STABILIRE** che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del il D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana';

- **AD INDIRE** l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

- **A STABILIRE** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

CHE ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla GURS parti II e III n. 16 del 19/04/2019 e sui quotidiani "IL CORRIERE DELLA SERA" in data 07/05/2019 e sul "QUOTIDIANO DI SICILIA" il 09/05/2019, mentre il bando di gara, il disciplinare di gara e i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Istituto nella sezione "Amministrazione Trasparente", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché nell'area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

CHE il bando di gara ha previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 27/05/2019 alle ore 12:00, mentre ha fissato la prima seduta di gara il giorno 29/05/2019 alle ore 10:00;

CHE con avviso pubblico, prot. n. 8589 del 28/05/2019, per le motivazioni in esso contenuti, la prima seduta di gara fissata dal bando di gara per le ore 10:00 del giorno 29/05/2019 è stata rinviata a data da destinarsi;

CHE con successivo avviso pubblico, prot. n. 93136 del 07/06/2019 la prima seduta di gara è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 10/06/2019;

CHE la gara è stata gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

CHE secondo le prescrizioni previste nel bando e nel disciplinare di gara è stato stabilito, altresì:

- a) che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del citato D.lgs. 50/2016;
- b) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia stata ritenuta congrua e conveniente;
- c) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;
- d) che saranno escluse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dello stesso art. 97 e che tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque;
- e) non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

CHE alla gara in argomento hanno partecipato n. 82 concorrenti che sono stati tutti ammessi, giusti verbali di seduta di gara dal n. 1 del 10/06/2019 al n. 11 del 26/07/2019 che qui si intendono richiamati;

CHE da quanto si evince dal pertinente verbale di seduta di gara n. 11 del 26/07/2019 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, denominato - **“MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – Lavori per la costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi – Importo lavori a base asta: € 1.275.468,98 - CIG: 7818439BF5- CUP: C98D15000000001** in favore del concorrente **AG.R. SRL** con sede legale in Via Ragozia, n. 23 – 91019 Valderice (TP), partita IVA 02165790813 che ha offerto il ribasso del 36,57% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 778.406,66, oltre a Euro 48.278,92 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo di Euro 826.685,58, oltre IVA;

CHE nello stesso verbale di seduta di gara n. 11 del 26/07/2019 è stato individuato quale 2° classificato il concorrente **LAVORO SUD SRL** con sede legale in Favara (AG) via A.Saetta, n. 27, partita IVA 01652610849, che ha offerto il ribasso del 36,5454% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016, occorre procedere ad approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in argomento;

STABILITO che per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale si procederà mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta ANAC, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 81, comma 1, del D.lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");

CONSIDERATO che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche, circa la sussistenza in capo alla Ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 06 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Per quanto espresso in narrativa e con riferimento all'affidamento dell'appalto di lavori denominato - **"MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – Lavori per la costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi – Importo lavori a base asta: € 1.275.468,98 - CIG: 7818439BF5- CUP: C98D15000000001**

PROPONE DI DETERMINARE

DI APPROVARE i verbali di seduta di gara dal n. 1 al n. 11 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, redatti rispettivamente in data 10,13,17,18,19,25 e 28/06/2019 e 02, 09, 25 e 26/07/2019 a seguito dell'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

DI APPROVARE di conseguenza l'esito della procedura aperta e quindi, aggiudicare l'appalto stesso in favore del concorrente **AG.R. SRL** con sede legale in Via Ragozia, n. 23 – 91019 Valderice (TP), partita IVA 02165790813 che ha offerto il ribasso del 36,57% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando perciò l'importo di aggiudicazione in netti Euro 778.406,66, oltre a Euro 48.278,92 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo di Euro **826.685,58**, oltre IVA;

DI DARE ATTO:

- che come da verbale di seduta di gara n. 11 del 26/07/2019 il 2° classificato risulta essere il concorrente LAVORO SUD SRL con sede legale in Favara (AG) via A.Saetta, n. 27, partita IVA 01652610849 che ha offerto il ribasso del 36,5454% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.
- che l'appalto in argomento risulta essere finanziato nel dettaglio nel seguente modo, giusto D.D.G n. 952 del 11/05/2016 del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti:
 - o a carico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per €. 917.360,38
 - o a carico dello IACP di Trapani per €. 80.320,66
 - o a carico della Regione Siciliana (DGR 224/14) per €. 612.905,97
 - o a carico della Regione Siciliana (DGR 187/16) per €. 8.460,58
 per un complessivo importo di €. 1.619.047,59;
- che a fronte dell'intero importo del finanziamento pari ad €. 1.619.047,59, la somma complessiva di €.1.475.822,50, al netto delle somme precedentemente impegnate per €. 62.904,43 (€.49.683,50+€.8.881,60+€.2.383,58+€.1.955,75) sul capitolo 198.1 e per €. 80.320,66 sul capitolo 362.0, è stata impegnata sullo stanziamento di spesa di cui al Mis. 08, Progr. 02, Titolo 2, Macro Aggregato 202, Cap.198, Art.1 del bilancio di previsione 2019/2021, nel modo seguente:
 - quanto ad €. 1.168.077,11 sull'esercizio finanziario 2019;
 - quanto ad €. 307.745,39 sull'esercizio finanziario 2020;
 in considerazione che le suddette obbligazioni scadono nei rispettivi esercizi finanziari;
- che la superiore somma complessiva di €.1.475.822,50 è stata accertata sul Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 0100, Capitolo 186, art. 1 come segue:
 - quanto ad €. 1.168.077,11 sull'esercizio finanziario 2019;
 - quanto ad €. 307.745,39 sull'esercizio finanziario 2020;
- che la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, in capo alla ditta aggiudicataria;

DI PRENDERE ATTO:

- che i relativi verbali di seduta di gara sono stati pubblicati oltre che nel sito istituzionale di questo Istituto, nell'area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione ove si è svolta la gara;
- che ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si è provveduto a mezzo pec in data 26/07/2019, tramite la piattaforma telematica di negoziazione, a comunicare a tutti i partecipanti la proposta di aggiudicazione;

DI STABILIRE che per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale si procederà mediante l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dalla predetta Autorità, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 81, comma 1, del D.lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");

DI PROVVEDERE alla stipula del contratto di appalto subordinatamente alla regolarità delle verifiche dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria sopra individuata tramite AVCPass.

DI PROVVEDERE alla comunicazioni del presente atto ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) per gli adempimenti di competenza.

DI PROVVEDERE fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio *on line*.

F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Scaduto Giovan Battista

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.