



Istituto Autonomo Case Popolari  
TRAPANI



## VERBALE 25° SEDUTA DI GARA DEL 15/11/2019

Procedura telematica ex art. 60 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dell'intervento denominato: "PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA": Riqualficazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala.- Codice Caronte SI\_1\_18113

Importo lavori a base asta: € 1.997.569,54

*Termine perentorio di ricezione dell'offerta: ore 12:00 del 12/08/2019*

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di **novembre** alle ore 10:00, presso l'ufficio del 1° Servizio - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari Trapani, sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, 15, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe.

Il seggio di gara, giusta disposizione del Direttore Generale n. 15 del 03/09/2019 è così composto:

- Dott. Pietro Savona Presidente;
- Dr.ssa Teresa Cusenza- test;
- Geom. Scaduto Giovan Battista quale test, segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" di questa Stazione Appaltante, raggiungibile dal seguente link <https://iacptrapani.acquistitelematici.it> dove le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Il Presidente di gara pertanto, richiamati in tutto i suoi contenuti i verbali di seduta di gara dal n.1 al n. 24, pubblicati nell'apposita area della piattaforma telematica, il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, nonché le comunicazioni e i quesiti pubblicati nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara, autorizza il geom. Scaduto Giovan Battista, quale segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, ad accedere con le proprie credenziali alle ore 10:13, al sistema al sistema informatico della piattaforma telematica.

Il Geom. Scaduto Giovan Battista, eseguito l'accesso nella piattaforma telematica nell'area della gara in argomento, fa notare al Presidente e al seggio di gara che nell'area messaggistica è pervenuto in data 07/11/2019 alle ore 16:55 un messaggio elettronico avente per oggetto Ricezione documenti integrativi gara da parte del concorrente CO-GESI S.R.L.

Il Presidente, preso atto che il succitato concorrente è stato oggetto di soccorso istruttorio avviato il 07/11/2019 per le motivazioni riportate nel verbale n.24 della seduta di gara del 07/11/2019, ordina di procedere all'apertura del messaggio

Aperto il messaggio elettronico si è constatato che riguarda la documentazione richiesta a seguito dell'avvio del soccorso istruttorio del 07/11/2019, giusta pec di pari data delle ore 12:19, i cui termini per produrre la documentazione andavano a scadere il 14/11/2019 alle ore 12:00.

Accertato che la documentazione risulta idonea in quanto è stata prodotta prova dell'avvenuto

versamento del contributo all'ANAC per la gara in argomento, e riscontrato che la predetta documentazione è pervenuta con le modalità richieste ed entro i termini di scadenza, procede a sciogliere la riserva e dispone l'AMMISSIONE del concorrente alla fase successiva e ordina all'arch. Giuseppe Maltese quale responsabile della verifica dei requisiti tramite AVCPASS, la modifica nel sistema AVCPass dello stato del suddetto concorrente da ammesso con riserva ad **AMMESSO**.

**Accertato** quindi che risulta essere stata completata nel sistema AVCPass la fase acquisizione partecipante alla gara, e stabilita la loro ammissione e/o esclusione sulla base delle dichiarazioni e della documentazione da essi presentate e delle certificazioni dagli stessi prodotte e dopo aver verificato e valutato le eventuali annotazioni a carico degli stessi presenti nel Casellario ANAC, richiamato quanto riportato al punto IV.1 del bando di gara e al punto 9 del disciplinare di gara relativamente al criterio di aggiudicazione, che rimane stabilito quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, co. 8) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2bis e 2ter) del D.Lgs. n. 50/2016.

**Verificato** che il numero delle offerte ammesse alla fase 2 (apertura offerte economiche) è pari a n. 170 in quanto n. 9 partecipanti sono stati esclusi dalla fase successiva della gara, il Presidente di gara, autorizza il geom. Scaduto Giovan Battista a procedere all'apertura del plico virtuale contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi e dare lettura del ribasso d'asta offerto da ciascun partecipante come di seguito riportato:

N.	N. PLICO	PARTECIPANTE	AMMESSO/ESCLUSO	RIBASSO %
1	1	Olimpia Costruzioni srl	AMMESSO	25,7285
2	2	VOTI ANTONIO (ausiliata) - D.L. COSTRUZIONI SRL (ausiliaria)	AMMESSO	23,8610
3	3	VALORI Scarl Consorzio Stabile - SADDEMI COSTRUZIONI SRL (consorziata)	AMMESSO	24,3951
4	4	FG GROUP SRL	AMMESSO	23,4999
5	5	Geom. Mistretta Giuseppe	AMMESSO	23,201
6	6	ATI: VULLO CALOGERO - ARKEO RESTAURI SRL - Capofila: VULLO CALOGERO	AMMESSO	23,6127
7	7	CO.GEN.AP. S.R.L.	AMMESSO	23,5756
8	8	CO.SA.PI. di Salvatore e Pietro Di Gaetano & C. Snc	AMMESSO	24,2533
9	9	Gefa Impianti srl	AMMESSO	23,2672
10	10	ATI: MARINO ROSARIO S.R.L. - GIAMBALVO GIUSEPPE - Capofila: MARINO ROSARIO SRL	AMMESSO	23,3852
11	11	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	AMMESSO	23,8931

12	12	I.G.C. S.p.A	AMMESSO	23,7227
13	13	COMITEL SRL	AMMESSO	23,8651
14	15	EMMECCI S.R.L.	AMMESSO	23,8188
15	16	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	23,6688
16	17	BELLIA SALVATORE	AMMESSO	25,7778
17	18	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA (ausiliata) – CAMEDDA COSTRUZIONI SRL (ausiliaria)	AMMESSO	24,2389
18	19	Geo-Ambiente srl	AMMESSO	26,2136
19	20	NUOVI LAVORI S.R.L.	AMMESSO	23,5746
20	21	GLELLE.ESSE S.R.L.	AMMESSO	24,3244
21	22	EDILGAMMA SRL	AMMESSO	60,601
<p>Annotazione: E' stato accertato che nell'offerta economica vi è discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere. Pertanto, visto il bando e il disciplinare di gara, viene considerato ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 valido il ribasso espresso in cifre pari al 60,601 % in quanto più vantaggioso per l'Amministrazione Appaltante, stante che il ribasso offerto in lettere risulta essere il trenta virgola seicentouno per cento.</p>				
22	23	Metalteco Impianti S.r.l.	AMMESSO	23,789
23	24	Consorzio Stabile Appaltitalia – CATALANO MICHELE SRL (consorziato)	AMMESSO	23,4550
24	25	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	AMMESSO	25,69
25	26	ATI: COGEMAT SRL - INTEC SERVICE SRL - Capofila: COGEMAT SRL	AMMESSO	23,8234
26	27	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L	AMMESSO	23,3223
27	28	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	23,7195
28	29	CONSORZIO STABILE EOS	AMMESSO	24,3314
29	30	EREDI GERACI SALVATORE SRL	AMMESSO	23,7843

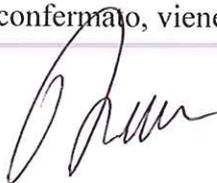
30	31	Camedil Costruzioni s.r.l.	AMMESSO	24,1322
31	32	IMPREGIDA S.r.l.	AMMESSO	24,0569

Vista l'ora tarda il Presidente, alle ore 13:55 dichiara conclusa la seduta e ordina al geom. Scaduto Giovan Battista la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione e rinvia il proseguimento delle operazioni di gara alle ore 08:30 del 18/11/2019.

Dal che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto come segue:

**Il seggio di gara:**

- Dott. Pietro Savona Presidente



- Dott.ssa Teresa Cusenza- test;



- Geom. Scaduto Giovan Battista - test- segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto.

