



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E
PATRIMONIO APPALTI**

COPIA DETERMINA N. 1134 ANNO 2019 DEL 21-11-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 542

OGGETTO:

*"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.01 – MARSALA":
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO DELL'EX SCUOLA IN CONTRADA AMABILINA NEL COMUNE DI
MARSALA. IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.997.569,54 CIG: 7914836948 - CUP: C87I17000020002 - CODICE CARONTE
SI_1_18113 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE
AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 89 ANNO 2019 DEL 21-11-2019

OGGETTO:

"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.01 – MARSALA":
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO DELL'EX SCUOLA IN CONTRADA AMABILINA NEL COMUNE DI
MARSALA. IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.997.569,54 CIG: 7914836948 - CUP: C87I17000020002 - CODICE CARONTE
SI_1_18113 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE
AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Scaduto Giovan Battista)

PREMESSO:

CHE il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

CHE l'Asse 9 "*Inclusione Sociale*" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

CHE in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*";

CHE con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017 (D.D.G. n.668)- pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 che intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

CHE i beneficiari degli interventi previsti all'art.1 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui

all'Allegato 1 della Circolare citata;

CHE tra i progetti presentati dall'Istituto risultano ammessi a finanziamento i sotto specificati interventi:

Localizzazione intervento	Titolo intervento	Livello di progettazione	Importo progetto
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€ 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€ 151.400,00
Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.802.700,28

CHE l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.7849 del 12 febbraio 2018, ha comunicato che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento - tra gli altri - il progetto **"PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA"**: Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala di €. 2.800.000,00 e per lo stesso è stato assunto l'impegno contabile, giusta Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 187 del 12/03/2018;

CHE l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n. 27231 del 29/05/2018, ha comunicato che con D.D.G. 0680 del 29/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 526, è stata approvata la convenzione relativa al progetto sopra menzionato;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. 168 del 07/03/2019 è stato dato all'Arch. Giuseppe Maltese, quale dipendente di questo Istituto, l'incarico di RUP del progetto sopracitato;

CHE il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, preso atto del parere favorevole espresso dal RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 in merito al progetto di che trattasi, nonché del verbale di validazione del 27/12/2018, sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con propria Determina n. 780 del 31/10/2018 ha provveduto ad approvare il progetto sopra citato;

CHE con propria Determina n. 761 del 30/10/2018 è stato nominato lo staff dell'Ufficio direzione lavori;

CONSIDERATO:

CHE il 3° Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, con note protocollo n. 291 del 10/01/2019 e 2385 del 11/02/2019, ha trasmesso al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per

l'approntamento del pertinente bando di gara, compresa l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 07.03.2018, n. 49, resa dal Direttore dei Lavori in data 09/11/2018;

CHE il Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti ha provveduto ad approntare ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 50/2016 il bando di gara ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

CHE il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, con propria Determina a contrarre n. 516 del 30/05/2019 e Determina n. 624 del 25/06/2019 ha provveduto, tra le altre cose:

- **A DARE ATTO** che la procedura di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante, stante che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a €2.000.000,00 (*ex art. 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016*), come stabilito dalla nota prot. n. 91036 del 29/04/2019 del Dirigente Generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 6 - UREGA centrale della Regione Siciliana, nelle more di una auspicata modifica normativa ai commi 4 e 5 dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.
- **AD APPROVARE** il bando redatto ai sensi dell'art. 71 D.lgs. 50/2016 ed il disciplinare di gara con i relativi allegati;
- **A STABILIRE** che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana';
- **AD INDIRE** l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;
- **A STABILIRE** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

CHE ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla GURS parti II e III n. 28 del 12/07/2019 e sui quotidiani "CORRIERE DELLA SERA" in data 22/07/2019 e sul "QUOTIDIANO DI SICILIA" il 23/07/2019, mentre il bando di gara, il disciplinare di gara e i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Istituto nella sezione "Amministrazione Trasparente", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché nell'area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

CHE il bando di gara ha previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 12/08/2019 alle ore 12:00, mentre ha fissato la prima seduta di gara il giorno 13/08/2019 alle ore 10:00;

CHE la gara è stata gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web

<https://iacptrapani.acquistitelematici.it;>

CHE secondo le prescrizioni previste nel bando e nel disciplinare di gara è stato stabilito, altresì:

- a) Che l'Amministrazione appaltante non intende avvalersi della facoltà della cosiddetta inversione procedimentale prevista dall'art. 133 comma 8 del D.lgs 50/2016 come modificato dalla Legge 55 del 14/06/2019;
- b) che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia stata ritenuta congrua e conveniente;
- d) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;
- e) che saranno escluse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2 bis e 2 ter dello stesso art. 97 e che tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque;
- f) non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

CHE alla gara in argomento hanno partecipato n. 179 concorrenti di cui n. 10 sono rimasti esclusi, giusti verbali di seduta di gara dal n. 1 del 06/09/2019 al n. 27 del 20/11/2019 che qui si intendono richiamati;

CHE da quanto si evince dal pertinente verbale di seduta di gara n. 27 del 20/11/2019 è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, denominato – **“PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA”**: Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala.- CIG: **7914836948** - CUP: **C87I17000020002** - Codice Caronte **SI_1_18113** , in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorziato)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: fenix.consorziostabile.it, che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando un importo di aggiudicazione in netti Euro 1.457.696,71 , oltre a Euro 67.136,90 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo contrattuale di Euro 1.524.833,61, oltre IVA;

CHE nello stesso verbale di seduta di gara n. 27 del 20/11/2019 è stato individuato quale 2° classificato il concorrente **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE – SADDEMI COSTRUZIONI SRL** - consorziata, con sede legale in Roma, via Degli Scipioni, 153, P.Iva 08066951008, PEC: valoriscarl.it che ha offerto il ribasso del 24,3951% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

CONSIDERATO che, in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016, occorre procedere ad approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in argomento;

STABILITO che per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale si procederà mediante l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso

disponibile dalla predetta ANAC, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 81, comma 1, del D.lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");

CONSIDERATO che la presente aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche, circa la sussistenza in capo alla Ditta aggiudicataria, dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

VISTA la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTI:

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 06 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Per quanto espresso in narrativa e con riferimento all'affidamento dell'appalto di lavori denominato - **"PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA"**: Riqualficazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala.- CIG: **7914836948** - CUP: **C87I17000020002** - Codice Caronte **SI_1_18113** - Importo lavori a base d'asta € 1.997.569,54 Iva esclusa di cui € 1.930.432,64 soggetti a ribasso ed € 67.136,90 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

PROPONE DI DETERMINARE

DI APPROVARE i verbali di seduta di gara dal n. 1 al n. 27 allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, redatti rispettivamente in data 06,23,24,25,26 e 27/09/2019, 01,04,08,09,10,11,15,16,17,21,22,23,24,25,28,29 e 30/10/2019, 07,15,18 e 20/11/2019 a seguito dell'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

DI APPROVARE di conseguenza l'esito della procedura aperta e quindi approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto stesso in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorziato)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: fenix.consorziostabile.it, che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando un importo di aggiudicazione in netti Euro 1.457.696,71, oltre a Euro 67.136,90 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo contrattuale di **Euro 1.524.833,61**, oltre IVA;

DI DARE ATTO:

- che come da verbale di seduta di gara n. 27 del 20/11/2019 il 2° classificato risulta essere il concorrente **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE – SADDEMI COSTRUZIONI SRL** -

consorzata, con sede legale in Roma, via Degli Scipioni, 153, P.Iva 08066951008, PEC: valoriscarl.it che ha offerto il ribasso del 24,3951% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

- che la complessiva somma di € 2.800.000,00 per l'appalto in argomento è stata ammessa a finanziamento in virtù del decreto D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017, giusta convenzione approvata con D.D.G. 0679 del 29/03/2018 vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 526;

- che la superiore somma trova copertura nel bilancio di previsione 2019/2021, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi finanziati dall'Unione Europea", giusti impegni nn. 459/2019 e 460/2019 (ex impegno n. 381/2018 traslato nell'esercizio 2019 in quanto ivi scadente) e n. 923/2019, assunti con Determina n.187 del 12/03/2018;

- che la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, in capo alla ditta aggiudicataria;

DI PRENDERE ATTO:

- che i relativi verbali di seduta di gara sono stati pubblicati oltre che nel sito istituzionale di questo Istituto, nell'area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione ove si è svolta la gara;

- che ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si è provveduto a mezzo pec in data 20/11/2019, tramite la piattaforma telematica di negoziazione, a comunicare a tutti i partecipanti la proposta di aggiudicazione informando nel contempo che tutti i verbali di seduta di gara dal n. 1 al n. 27, nonché tutti gli altri atti emessi, sono accessibili nel sito istituzionale della stazione appaltante e nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area dedicata alla gara;

DI STABILIRE che per la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale si procederà mediante l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dalla predetta Autorità, nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 81, comma 1, del D.lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");

DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" (Ing. Marco Imprima) per gli adempimenti di competenza.

DI PROVVEDERE:

- alla comunicazioni del presente atto ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

- alla stipula del contratto di appalto subordinatamente alla regolarità delle verifica dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria sopra individuata tramite AVCPass.;

- fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio *on line*.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

7/8

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.