



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E  
PATRIMONIO APPALTI

**COPIA DETERMINA N. 1310 ANNO 2019 DEL 13-12-2019**  
NUMERO DETERMINA DI AREA: 640

**OGGETTO:**

*"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.01 – MARSALA":  
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO DELL'EX SCUOLA IN CONTRADA AMABILINA NEL COMUNE DI  
MARSALA. IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.997.569,54 CIG: 7914836948 - CUP: C87I17000020002 - CODICE CARONTE  
SI\_1\_18113 ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1134 DEL 21/11/2019 DI  
APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

### PROPOSTA N. 96 ANNO 2019 DEL 13-12-2019

#### OGGETTO:

"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.01 – MARSALA": RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO DELL'EX SCUOLA IN CONTRADA AMABILINA NEL COMUNE DI MARSALA. IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.997.569,54 CIG: 7914836948 - CUP: C87117000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18113 ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1134 DEL 21/11/2019 DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II.

### F.to Il Responsabile del Procedimento Geom. Scaduto Giovan Battista

#### PREMESSO CHE :

con riferimento all'appalto in argomento, la Determinazione Dirigenziale n. 1134 del 21/11/2019 che qui si intende per intero richiamata tra le altre cose:

- ha approvato i verbali di seduta di gara dal n. 1 al n. 27, redatti rispettivamente in data 06,23,24,25,26 e 27/09/2019, 01,04,08,09,10,11,15,16,17,21,22,23,24,25,28,29 e 30/10/2019, 07,15,18 e 20/11/2019 a seguito dell'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

- ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ha approvato l'esito della procedura aperta e quindi la proposta di aggiudicazione dell'appalto stesso in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorziato)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: [fenix.consorziostabile.it](mailto:fenix.consorziostabile.it), che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;

- ha dato atto come da verbale di seduta di gara n. 27 del 20/11/2019 che il 2° classificato risulta essere il concorrente **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE – SADDEMI COSTRUZIONI SRL** - consorziata, con sede legale in Roma, via Degli Scipioni, 153, P.Iva 08066951008, PEC: [valoriscarl.it](mailto:valoriscarl.it) che ha offerto il ribasso del 24,3951% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che a seguito di accesso agli atti di alcune ditte partecipanti, il Presidente del seggio di gara, ha ritenuto di procedere ad una ulteriore verifica delle offerte economiche di tutti i partecipanti ammessi, riscontrando che:

**a)** nell'offerta presentata dal partecipante **PRESTI SRL** (plico n.34) vi è una discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere e precisamente in cifre 24,0467% in lettere ventiquattrovirgolaquattrocentosessantasette;

**b)** che l'offerta presentata dal concorrente **FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO** (ausiliata) – **UNYON CONSORZIO STABILE SCARL** (ausiliaria) (plico n.125) pari al 23,7311% risulta essere trascritta erroneamente in 23,7111 sia nel verbale di seduta di gara n. 26 del 18/11/2019 che nella piattaforma telematica di negoziazione il cui software informatico ha proceduto in automatico al calcolo della soglia di anomalia ed all'elaborazione della graduatoria dei concorrenti;

**CONSIDERATO** che tali circostanze potrebbero provocare una diversa attribuzione delle posizioni in graduatoria delle imprese partecipanti e che, trattandosi di errori materiali riscontrati dal RUP successivamente all'aggiudicazione, è doveroso da parte di questo Ente porre rimedio a tali errori materiali di trascrizione di alcuni ribassi offerti;

**RICHIAMATI:**

- il parere ANAC n. 19 del 30/01/2014 ove il Consiglio si è espresso nel senso della non legittimità di aggiudicazione di un appalto laddove questa sia avvenuta sulla base di un calcolo errato della soglia di anomalia;
- la Delibera ANAC n. 81 del 03/02/2016 in cui afferma testualmente *“E’ legittima e non viola il principio di par condicio la riformulazione della graduatoria dopo l’aggiudicazione provvisoria, per rettifica in autotutela di un errore materiale di trascrizione del ribasso offerto da una concorrente, se le operazioni di correzione avvengono in seduta pubblica e alla presenza di un delegato dell’impresa risultata erroneamente aggiudicataria..”*
- la Delibera ANAC n. 441 del 27/04/2017 ove il Consiglio *“ritiene, nei limiti di cui in motivazione, che il provvedimento di autotutela, disposto dall’amministrazione al fine di correggere l’errore materiale di trascrizione di alcuni ribassi offerti e quindi di ripristinare la legittimità del calcolo della soglia di anomalia, è conforme ai principi generali in materia di contratti pubblici e non viola il principio di immodificabilità della soglia di anomalia di cui all’articolo 38, comma 2-bis del d.lgs. n. 163/2006”*,
- la consolidata giurisprudenza in materia e in particolare la Sentenza n. 2483 del 11/10/2016 del Tar Catania, Sez. 1 in cui si puntualizza la legittimità da parte della Commissione di gara di ridefinire la soglia di anomalia laddove viziata da errori materiali;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.

**VISTO** l’art.14 dello Statuto dell’Ente;

**VISTI:**

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 06 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell’Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l’esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Per quanto espresso in narrativa e con riferimento all’affidamento dell’appalto di lavori denominato - **“PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA”**: Riqualficazione edilizia per il recupero dell’ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala.- CIG: **7914836948** - CUP: **C87I17000020002** - Codice Caronte **SI\_1\_18113** - Importo lavori a base d’asta € 1.997.569,54 Iva esclusa di cui € 1.930.432,64 soggetti a ribasso ed € 67.136,90 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;

**PROPONE DI DETERMINARE**

**DI PRENDERE ATTO** delle motivazioni sopra richiamate che qui si intendono integralmente trascritte;

**DI PRENDERE ATTO** degli errori materiali di trascrizione di alcuni ribassi offerti riscontrati dal RUP successivamente all’aggiudicazione e precisamente:

- a) della discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello in lettere nell’offerta presentata dal concorrente PRESTI SRL (plico n.34) e pertanto, in caso di discordanza ai sensi di quanto disposto nei disciplinare di gara di al punto 8.2 lettera A) *“ Il ribasso percentuale sul*

*prezzo dell'appalto dovrà essere espresso in cifre e ripetuto in lettere , in caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, R.D. 827/24” di considerare ai fini del calcolo della soglia di anomalia il ribasso espresso in lettere pari al 24,467% in quanto più vantaggioso per questa Amministrazione;*

**b)** dell'errore materiale di trascrizione sia nel verbale di seduta di gara n. 26 del 18/11/2019 che nella piattaforma telematica di negoziazione il cui software informatico ha proceduto in automatico al calcolo della soglia di anomalia ed all'elaborazione della graduatoria dei concorrenti, dell'offerta presentata dal concorrente FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO (ausiliata) – UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (ausiliaria) (plico n.125) pari al 23,7311% e non 23,7111%;

**DI ANNULLARE** in autotutela la Determinazione Dirigenziale n. 1134 del 21/11/2019 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione *de quo* e tutti gli atti consequenziali compresa la Determinazione Dirigenziale n. 1188 del 28/11/2019 non ancora pubblicata, che ha dichiarato efficace l'aggiudicazione disposta con la superiore determinazione n. 1134 del 21/11/2019;

**DI RIMETTERE** gli atti di gara al seggio di gara al fine di fissare la seduta pubblica per la riapertura delle operazioni di gara al fine di confermare la fondatezza di quanto rilevato dal riesame delle offerte economiche come espresse in motivazione e di procedere contestualmente nella medesima seduta di gara ad un controllo integrale anche di tutte le altre offerte economiche ammesse;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale “Caronte” (Ing. Marco Imprima) per gli adempimenti di competenza.

**DI PROVVEDERE:**

- alla trasmissione del presente atto a tutti i partecipanti ammessi alla gara in argomento;
- ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio *on line*, nonché nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area dedicata alla gara.

**F.to IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Scaduto Giovan Battista**

### **IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

### **DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.