



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**



**VERBALE 28° SEDUTA DI GARA DEL 13/01/2020
RIAPERTURA IN AUTOTUTELA DELLE OPERAZIONI DI GARA**

Procedura telematica ex art. 60 del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dell'intervento denominato:
"PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA": Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala.- Codice Caronte SI_1_18113

Importo lavori a base asta: € 1.997.569,54

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: ore 12:00 del 12/08/2019

L'anno 2020 il giorno 13 del mese di **gennaio** alle ore **11:55**, presso l'ufficio del 1° Servizio - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari Trapani, sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, 15, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in epigrafe.

Il seggio di gara, giusta disposizione del Direttore Generale n. 15 del 03/09/2019 è così composto:

- Dott. Pietro Savona Presidente;
- Dr.ssa Teresa Cusenza- teste;
- Geom. Scaduto Giovan Battista quale teste, segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica mediante l'utilizzo della "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" di questa Stazione Appaltante, raggiungibile dal seguente link <https://iacptrapani.acquistitelematici.it> dove le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

PREMESSO CHE :

- con riferimento all'appalto in argomento, la Determinazione Dirigenziale n. 1134 del 21/11/2019 che qui si intende per intero richiamata tra le altre cose:

• ha approvato i verbali di seduta di gara dal n. 1 al n. 27, redatti rispettivamente in data 06,23,24,25,26 e 27/09/2019, 01,04,08,09,10,11,15,16,17,21,22,23,24,25,28,29 e 30/10/2019, 07,15,18 e 20/11/2019 a seguito dell'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

• ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. ha approvato l'esito della procedura aperta e quindi la proposta di aggiudicazione dell'appalto stesso in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorziato)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: fenix.consorziostabile@pec.it, che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;

• ha dato atto come da verbale di seduta di gara n. 27 del 20/11/2019 che il 2° classificato risulta essere il concorrente **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE – SADDEMI COSTRUZIONI SRL** - consorziata, con sede legale in Roma, via Degli Scipioni, 153, P.Iva 08066951008, PEC: valoriscarl@gigapec.it che ha offerto il ribasso del 24,3951% sull'importo dei lavori soggetti a

ribasso;

RILEVATO che a seguito di accesso agli atti di alcune ditte partecipanti si è ritenuto opportuno procedere ad una ulteriore verifica delle offerte economiche di tutti i partecipanti ammessi, riscontrando che:

- a) nell'offerta presentata dal partecipante PRESTI SRL (plico n.34) vi è una discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere e precisamente in cifre 24,0467% in lettere ventiquattrovirgolaquattrocentosessantasette;
- b) che l'offerta presentata dal concorrente FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO (ausiliata) – UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (ausiliaria) (plico n.125) pari al 23,7311% risulta essere trascritta erroneamente in 23,7111 sia nel verbale di seduta di gara n.26 del 18/11/2019 che nella piattaforma telematica di negoziazione il cui software informatico ha proceduto in automatico al calcolo della soglia di anomalia ed all'elaborazione della graduatoria dei concorrenti;

CONSIDERATO CHE:

- tali circostanze potrebbero provocare una diversa attribuzione delle posizioni in graduatoria delle imprese partecipanti, il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio, al fine di porre rimedio a tali errori materiali di trascrizione di alcuni ribassi offerti, con propria Determinazione n. 1310 del 13/12/2019 che qui si intende per intero richiamata, ha annullato in autotutela la superiore Determinazione Dirigenziale n. 1134 del 21/11/2019 e tutti gli atti conseguenziali compresa la Determinazione Dirigenziale n.1188 del 28/11/2019 non ancora pubblicata che dichiarava efficace l'aggiudicazione approvata con la summenzionata determinazione n. 1134;

DATO ATTO CHE la superiore determinazione Dirigenziale n. 1310 del 13/12/2019 ha stabilito di rimettere gli atti di gara al seggio di gara al fine di fissare la seduta pubblica per la riapertura delle operazioni di gara al fine di confermare la fondatezza di quanto rilevato dal riesame delle offerte economiche e di procedere contestualmente nella medesima seduta di gara ad un controllo integrale anche di tutte le altre offerte economiche ammesse;

- che la superiore Determinazione è stata pubblicata nel sito istituzionale di questo Istituto nella sezione "Amministrazione Trasparente", nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area dedicata alla gara in argomento e comunicata a tutti i partecipanti alla gara a mezzo pec delle ore 14:25 del 13/12/2019;
- il Presidente di gara ha fissato la riapertura delle operazioni di gara in seduta pubblica per le ore 09:00 del 13/01/2020, giusto avviso di riapertura delle operazioni di gara pubblicato in data 08/01/2020 nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara in argomento e trasmesso a mezzo pec delle ore 10:57 del 08/01/2020 a tutti i partecipanti alla gara;
- il partecipante EDIL VINCENT SRL a seguito di accesso agli atti di gara, con nota acquisita al protocollo di questo Istituto al n. 216 del 09/01/2020, ha sollevato l'illegittimità dell'ammissione alla gara del partecipante S.V.S. Costruzioni srl;
- che il Presidente di gara, visti gli atti di gara, ha comunicato con nota acquisita al protocollo di questo Istituto al n. 274 del 09/01/2020 al partecipante EDIL VINCENT SRL il non accoglimento della richiesta di esclusione del partecipante S.V.S. Costruzioni srl. in quanto le motivazioni addotte risultano prive di ogni fondamento.

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO:

Il Presidente di gara, richiamati in tutto i suoi contenuti i verbali di seduta di gara dal n.1 al n. 27, pubblicati nell'apposita area della piattaforma telematica, il bando di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, nonché le comunicazioni e i quesiti pubblicati nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara, autorizza il geom. Scaduto Giovan Battista, quale segretario verbalizzante e responsabile dell'espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, ad accedere con le proprie credenziali alle ore **12:00**, al sistema al sistema informatico della piattaforma telematica per procedere al riesame del plico virtuale contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi e dare nuovamente lettura del ribasso d'asta offerto da ciascun partecipante come di seguito riportato:

N.	N. PLICO	PARTECIPANTE	AMMESSO/ESCLUSO	RIBASSO %
1	1	Olimpia Costruzioni srl	AMMESSO	25,7285
2	2	VOTI ANTONIO (ausiliata) - D.L. COSTRUZIONI SRL (ausiliaria)	AMMESSO	23,8610
3	3	VALORI Scarl Consorzio Stabile - SADDEMI COSTRUZIONI SRL (consorziata)	AMMESSO	24,3951
4	4	FG GROUP SRL	AMMESSO	23,4999
5	5	Geom. Mistretta Giuseppe	AMMESSO	23,201
6	6	ATI: VULLO CALOGERO - ARKEO RESTAURI SRL - Capofila: VULLO CALOGERO	AMMESSO	23,6127
7	7	CO.GEN.AP. S.R.L.	AMMESSO	23,5756
8	8	CO.SA.PI. di Salvatore e Pietro Di Gaetano & C. Snc	AMMESSO	24,2533
9	9	Gefa Impianti srl	AMMESSO	23,2672
10	10	ATI: MARINO ROSARIO S.R.L. - GIAMBALVO GIUSEPPE - Capofila: MARINO ROSARIO SRL	AMMESSO	23,3852
11	11	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	AMMESSO	23,8931
12	12	I.G.C. S.p.A	AMMESSO	23,7227
13	13	COMITEL SRL	AMMESSO	23,8651
14	15	EMMECCI S.R.L.	AMMESSO	23,8188
15	16	DUE ESSE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	23,6688
16	17	BELLIA SALVATORE	AMMESSO	25,7778
17	18	ARCAS COSTRUZIONI DI PERITORE ROBERTA (ausiliata) - CAMEDDA COSTRUZIONI SRL (ausiliaria)	AMMESSO	24,2389
18	19	Geo-Ambiente srl	AMMESSO	26,2136
19	20	NUOVI LAVORI S.R.L.	AMMESSO	23,5746

20	21	GI.ELLE.ESSE S.R.L.	AMMESSO	24,3244
21	22	EDILGAMMA SRL	AMMESSO	60,601
Annotazione: E' stato accertato che nell'offerta economica vi è discordanza tra il ribasso espresso in cifre e quello espresso in lettere. Pertanto, visto il bando e il disciplinare di gara, viene considerato ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 valido il ribasso espresso in cifre pari al 60,601 % in quanto più vantaggioso per l'Amministrazione Appaltante, stante che il ribasso offerto in lettere risulta essere il trenta virgola seicentouno per cento, come già verbalizzato nel verbale di seduta di gara n. 25 del 15/11/2019.				
22	23	Metalteco Impianti S.r.l.	AMMESSO	23,789
23	24	Consorzio Stabile Appaltitalia – CATALANO MICHELE SRL (consorziato)	AMMESSO	23,4550
24	25	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	AMMESSO	25,69
25	26	ATI: COGEMAT SRL - INTEC SERVICE SRL - Capofila: COGEMAT SRL	AMMESSO	23,8234
26	27	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L	AMMESSO	23,3223
27	28	B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	23,7195
28	29	CONSORZIO STABILE EOS	AMMESSO	24,3314
29	30	EREDI GERACI SALVATORE SRL	AMMESSO	23,7843
30	31	Camedil Costruzioni s.r.l.	AMMESSO	24,1322
31	32	IMPREGIDA S.r.l.	AMMESSO	24,0569
32	34	PRESTI S.R.L.	AMMESSO	24,467
Annotazione: nell'offerta economica vi è una discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere e precisamente, in cifre 24,0467% mentre in lettere ventiquattrovirgolaquattrocentosessantasette. Pertanto, visto il bando e il disciplinare di gara, viene considerato ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 valido il ribasso espresso in lettere pari al 24,467% in quanto più vantaggioso per l'Amministrazione Appaltante, stante che il ribasso offerto in cifre risulta essere 24,0467%.				
33	35	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.	AMMESSO	23,5637
34	36	CA.TI.FRA. S.R.L.	AMMESSO	25,9220
35	37	IMPREFER S.R.L.	AMMESSO	23,889



36	38	OLIVERI & DISALVO S.R.L.	AMMESSO	23,8500
37	39	CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI – VICA SRL (CONSORZIATA)	AMMESSO	24,3719
38	40	IET SOCIETA' COOPERATIVA	AMMESSO	23,5705
39	41	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO	24,1154
40	42	GRILLO INFRASTRUTTURE SRL	AMMESSO	23,6237
41	43	SO.ME.CO. SRL (AUSILIATA) - GENERALI COSTRUZIONI SRL (AUSILIARIA)	AMMESSO	22,6137
42	44	SAE SRL SOCIETÀ APPALTI EDILI	AMMESSO	23,4961
43	45	ATI: G.N.G. SRL – L'IMPIANTI SRL	AMMESSO	24,1365
44	46	ATI: A.G.R. S.R.L. – ID.EL. IMPIANTI DI TUMBARELLO NICOLO'	AMMESSO	23,6358
45	47	S.C.S. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	AMMESSO	23,7917
46	48	DED GROUP SRL	AMMESSO	26,3330
47	49	ATI: CASTROVINCI COSTRUZIONI SRL – PROFAS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	24,8590
48	50	ATI: PROGETTI S.A.S DI ROBERTO NIGRELLI & C. – GERACI GIUSEPPE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	23,5631
49	52	BCS COSTRUZIONI SRL	AMMESSO	23,6769
50	53	ATI: SAN FRANCESCO SRL (AUSILIATA) – IDROTERMICA SICILIANA SRL – CONSORZIO STABILE EBG GROUP (AUSILIARIA)	AMMESSO	24,2890
51	54	ARES SRL	AMMESSO	23,7820
52	55	PAM S.R.L.	AMMESSO	23,6739
53	56	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONSCOOP SOC COOP – MULTISERVICE COSTRUZIONI SOC.COOP (CONSORZIATA)	AMMESSO	23,456
54	57	CONSORZIO STABILE TEOREMA S.C.A.R.L. – FASTEN SRL	AMMESSO	26,1826



		(CONSORZIATA)		
55	58	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL – SIAR SRL (CONSORZIATA)	AMMESSO	23,709
56	59	CRF.F SRL	AMMESSO	22,1547
57	60	G.M.P. COSTRUZIONI S.A.S. DI PETRUSO GIUSEPPE & C. (AUSILIATA) – CONSORZIO JONICO SCARL (AUSILIARIO)	AMMESSO	23,6750

Vista l'ora tarda il Presidente, alle ore 14:09 dichiara conclusa la seduta e ordina al geom. Scaduto Giovan Battista la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione e rinvia il proseguimento delle operazioni di gara alle ore 09:00 del 14/01/2020.

Dal che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto come segue:

Il seggio di gara:

- Dott. Pietro Savona Presidente



- Dott.ssa Teresa Cusenza– teste;



- Geom. Scaduto Giovan Battista - teste- segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto.

