



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

### IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E PATRIMONIO APPALTI

**COPIA DETERMINA N. 23 ANNO 2020 DEL 28-01-2020**

NUMERO DETERMINA DI AREA: 8

**OGGETTO:**

*"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.01 – MARSALA":  
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO DELL'EX SCUOLA IN CONTRADA AMABILINA NEL COMUNE DI  
MARSALA. IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.997.569,54 CIG: 7914836948 - CUP: C87117000020002 - CODICE CARONTE  
SI\_1\_18113 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE  
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. A SEGUITO  
DELL'ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELL'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON  
D.D. N. 1134 DEL 21/11/2019*



## Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15  
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

### PROPOSTA N. 2 ANNO 2020 DEL 24-01-2020

#### OGGETTO:

"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.01 – MARSALA": RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA PER IL RECUPERO DELL'EX SCUOLA IN CONTRADA AMABILINA NEL COMUNE DI MARSALA. IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.997.569,54 CIG: 7914836948 - CUP: C87117000020002 - CODICE CARONTE SI\_1\_18113 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 33, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. A SEGUITO DELL'ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA DELL'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON D.D. N. 1134 DEL 21/11/2019

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Scaduto Giovan Battista)

#### PREMESSO:

**CHE** il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 - a conclusione dell'iter amministrativo/partenariale e dell'apprezzamento politico - è stato approvato dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5904 del 17 agosto 2015 e adottato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 267 del 10 novembre 2015;

**CHE** l'Asse 9 "*Inclusione Sociale*" del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);

**CHE** in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere "*Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi*";

**CHE** con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017 (D.D.G. n.668) - pubblicato sulla GURS del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 che intende promuovere "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;

**CHE** i beneficiari degli interventi previsti all'art.1 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18/3/1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;

**CHE** tra i progetti presentati dall'Istituto risultano ammessi a finanziamento i sotto specificati interventi:

<b>Localizzazione intervento</b>	<b>Titolo intervento</b>	<b>Livello di progettazione</b>	<b>Importo progetto</b>
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€ 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€ 151.400,00
Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.802.700,28

**CHE** l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.7849 del 12 febbraio 2018, ha comunicato che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrata alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento - tra gli altri - il progetto **"PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA"**: Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala di €. 2.800.000,00 e per lo stesso è stato assunto l'impegno contabile, giusta Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 187 del 12/03/2018;

**CHE** l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n. 27231 del 29/05/2018, ha comunicato che con D.D.G. 0680 del 29/03/2018, vistata dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 526, è stata approvata la convenzione relativa al progetto sopra menzionato;

**CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 168 del 07/03/2019 è stato dato all'Arch. Giuseppe Maltese, quale dipendente di questo Istituto, l'incarico di RUP del progetto sopracitato;

**CHE** il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, preso atto del parere favorevole espresso dal RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 in merito al progetto di che trattasi, nonché del verbale di validazione del 27/12/2018, sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, con propria Determina n. 780 del 31/10/2018 ha provveduto ad approvare il progetto sopra citato;

**CHE** con propria Determina n. 761 del 30/10/2018 è stato nominato lo staff dell'Ufficio direzione lavori;

#### **CONSIDERATO:**

**CHE** il 3° Servizio Programmazione e Gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, con note protocollo n. 291 del 10/01/2019 e 2385 del 11/02/2019, ha trasmesso al Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara, compresa l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 07.03.2018, n. 49, resa dal Direttore dei Lavori in data 09/11/2018;

**CHE** il Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti ha provveduto ad approntare ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 50/2016 il bando di gara ed il pertinente disciplinare di gara in conformità alla vigente normativa in materia di appalti di lavori pubblici;

**CHE** il Dirigente dell'Area Gestione Patrimonio ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, con propria Determina a contrarre n. 516 del 30/05/2019 e Determina n. 624 del 25/06/2019 ha provveduto, tra le altre cose:

- **A DARE ATTO** che la procedura di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante, stante che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono

attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a €2.000.000,00 ( *ex art. 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016*) come stabilito dalla nota prot. n. 91036 del 29/04/2019 del Dirigente Generale dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – servizio 6 - UREGA centrale della Regione Siciliana, nelle more di una auspicata modifica normativa ai commi 4 e 5 dell'art. 9 della L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.

- **AD APPROVARE** il bando redatto ai sensi dell'art.71 D.lgs. 50/2016 ed il disciplinare di gara con i relativi allegati;

- **A STABILIRE** che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana';

- **AD INDIRE** l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

- **A STABILIRE** che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione);

**CHE** ai sensi del il D.M. 2 dicembre 2016, in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. il bando di gara è stato pubblicato per estratto sulla GURS parti II e III n. 28 del 12/07/2019 e sui quotidiani "CORRIERE DELLA SERA" in data 22/07/2019 e sul "QUOTIDIANO DI SICILIA" il 23/07/2019, mentre il bando di gara, il disciplinare di gara e i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale di questo Istituto nella sezione "Amministrazione Trasparente", sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, nonché nell'area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

**CHE** il bando di gara ha previsto quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 12/08/2019 alle ore 12:00, mentre ha fissato la prima seduta di gara il giorno 13/08/2019 alle ore 10:00;

**CHE** la gara è stata gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

**CHE** secondo le prescrizioni previste nel bando e nel disciplinare di gara è stato stabilito, altresì:

- a) Che l'Amministrazione appaltante non intende avvalersi della facoltà della cosiddetta inversione procedimentale prevista dall'art. 133 comma 8 del D.lgs 50/2016 come modificato dalla Legge 55 del 14/06/2019;
- b) che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del citato D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia stata ritenuta congrua e conveniente;
- d) che in caso di ribassi eguali si procederà mediante sorteggio;
- e) che saranno escluse, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs. 50/2016, le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, 2 bis e 2 ter dello stesso art. 97 e che tale facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque;

f) non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

**CHE** alla gara in argomento hanno partecipato n. 179 concorrenti di cui n. 10 sono stati esclusi, giusti verbali di seduta di gara dal n. 1 del 06/09/2019 al n. 27 del 20/11/2019 che qui si intendono richiamati;

**CHE**, da quanto si evince dal pertinente verbale di seduta di gara n. 27 del 20/11/2019, è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, denominato "**PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA**": Riqualficazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala. CIG: **7914836948** - CUP: **C87I17000020002** - Codice Caronte **SI\_1\_18113**, in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorzio)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: [fenix.consorziostabile.it](mailto:fenix.consorziostabile.it), che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando un importo di aggiudicazione in netti Euro 1.457.696,71, oltre a Euro 67.136,90 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo contrattuale di Euro 1.524.833,61, oltre IVA;

**CHE** nello stesso verbale di seduta di gara n. 27 del 20/11/2019 è stato individuato quale 2° classificato il concorrente **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE - SADDEMI COSTRUZIONI SRL (consorziata)** con sede legale a Roma, Via Degli Scipioni, 153, P.Iva 08066951008, PEC: [valoriscarl.it](mailto:valoriscarl.it) che ha offerto il ribasso del 24,3951% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;

**PRESO ATTO CHE:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 1134 del 21/11/2019 ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016:

- sono stati approvati i verbali di seduta di gara dal n. 1 al n. 27 redatti rispettivamente in data 06,23,24,25,26 e 27/09/2019, 01,04,08,09,10,11,15,16,17,21,22,23,24,25,28,29 e 30/10/2019, 07,15,18 e 20/11/2019 a seguito dell'esperimento della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;
- è stata approvata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE - CASTROGIOVANNI SRL (consorzio)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: [fenix.consorziostabile.it](mailto:fenix.consorziostabile.it), che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando un importo di aggiudicazione in netti Euro 1.457.696,71, oltre a Euro 67.136,90 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo contrattuale di **Euro 1.524.833,61**, oltre IVA;
- il 2° classificato risulta essere il concorrente **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE - SADDEMI COSTRUZIONI SRL (consorziata)** con sede legale a Roma, Via Degli Scipioni, 153, P.Iva 08066951008, PEC: [valoriscarl.it](mailto:valoriscarl.it) che ha offerto il ribasso del 24,3951% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;

**RILEVATO** che, a seguito dell'accesso agli atti da parte di alcune ditte partecipanti alla gara, si è ritenuto opportuno procedere ad una ulteriore verifica delle offerte economiche di tutti i partecipanti ammessi ed è stato riscontrato che:

- a) nell'offerta presentata dal partecipante **PRESTI SRL (plico n.34)** vi è una discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere, e precisamente in cifre 24,0467% mentre in lettere ventiquattrovirgolaquattrocentosessantasette;
- b) l'offerta presentata dal concorrente **FERRANTE COSTRUZIONI DI FERRANTE ANGELO (ausiliata) - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL (ausiliaria) (plico n.125)** pari al 23,7311% è stata trascritta erroneamente in 23,711% sia nel verbale di seduta di gara n.26

del 18/11/2019 che nella piattaforma telematica di negoziazione, il cui software informatico ha proceduto in automatico al calcolo della soglia di anomalia ed all'elaborazione della graduatoria dei concorrenti;

**CONSIDERATO CHE:**

- tali circostanze avrebbero potuto determinare una diversa attribuzione delle posizioni in graduatoria delle imprese partecipanti alla gara, con Determinazione Dirigenziale n. 1310 del 13/12/2019 si è provveduto ad annullare, in autotutela, la superiore Determinazione Dirigenziale n. 1134 del 21/11/2019 e tutti gli atti conseguenziali;
- con la succitata Determinazione n. 1310 del 13/12/2019 si è disposta la riapertura delle operazioni di gara al fine di confermare la fondatezza di quanto rilevato dal riesame delle offerte economiche e di procedere contestualmente ad un controllo integrale di tutte le altre offerte economiche ammesse;
- la riapertura delle operazioni di gara in seduta pubblica è avvenuta il 13/01/2020, giusto avviso pubblicato in data 08/01/2020 nella piattaforma telematica di negoziazione e trasmesso a mezzo pec delle ore 10:57 del 08/01/2020 a tutti i partecipanti alla gara;
- durante le operazioni di gara è stata riesaminata l'offerta economica di tutti i partecipanti alla gara e, tramite il software informatico, è stata ricalcolata la soglia di anomalia, giusti verbali n. 28 del 13/01/2020, n. 29 del 14/01/2020 e n. 30 del 15/01/2020;
- da quanto si evince dal verbale di seduta di gara n. 30 del 15/01/2020 è stata proposta nuovamente l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori in argomento, denominato "**PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA**": Riqualficazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala. CIG: **7914836948** - CUP: **C87I17000020002** - Codice Caronte **SI\_1\_18113**, in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorziato)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: [fenix.consorziostabile.it](mailto:fenix.consorziostabile.it), che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando un importo di aggiudicazione in netti Euro 1.457.696,71 oltre a Euro 67.136,90 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo contrattuale di Euro 1.524.833,61, oltre IVA;
- nello stesso verbale di seduta di gara è stato individuato quale 2° classificato il concorrente **PRESTI SRL**, con sede legale in Terme Vigliatore (ME) Via S. Quasimodo, 17 P.Iva 02097900837 PEC: [prestisrl.it](mailto:prestisrl.it) che ha offerto il ribasso del 24,467% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- in ottemperanza alle disposizioni contenute nell'art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016, occorre procedere ad approvare la proposta di aggiudicazione dell'appalto in argomento;

**PRESO ATTO** che, come stabilito nel verbale di seduta di gara n. 30 del 15/01/2020, la convalida dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario da effettuarsi nuovamente tramite il sistema informatico AVCPass, è stata demandata all'Arch. Giuseppe Maltese quale RUP dell'appalto in argomento;

**CONSIDERATO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., solo al completamento, con esito positivo, delle verifiche circa la sussistenza in capo alla Ditta aggiudicataria dei requisiti di ordine speciale e generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Deliberazione commissariale n. 87 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

**VISTA** la Determinazione del Direttore Generale n. 1378 del 24/12/2019 di approvazione del

Bilancio Gestionale 2020/2022;

**VISTO** il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 2 del 08/01/2020, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 215 del 09/01/2020 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

**VISTA** la Deliberazione Commissariale n. 1 del 10/01/2020 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 87 del 23/12/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

Per quanto espresso in narrativa e con riferimento all'affidamento dell'appalto di lavori denominato **"PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.01 – MARSALA"**: Riqualificazione edilizia per il recupero dell'ex scuola in contrada Amabilina nel Comune di Marsala. CIG: **7914836948** - CUP: **C87117000020002** Codice Caronte **SI\_1\_18113** Importo lavori a base d'asta € 1.997.569,54 Iva esclusa di cui € 1.930.432,64 soggetti a ribasso ed € 67.136,90 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso.

### **PROPONE DI DETERMINARE**

a seguito della Determinazione Dirigenziale n. 1310 del 13/12/2019 di annullamento in autotutela della precedente proposta di aggiudicazione disposta con Determina Dirigenziale n. 1134 del 21/11/2019:

**DI APPROVARE** i verbali di seduta di gara n. 28 del 13/01/2020, n. 29 del 14/01/2020 e n. 30 del 15/01/2020, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, a seguito della riapertura delle operazioni di gara gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

**DI APPROVARE** di conseguenza l'esito della procedura aperta e quindi la proposta di aggiudicazione dell'appalto stesso in favore del concorrente **FENIX CONSORZIO STABILE – CASTROGIOVANNI SRL (consorziato)** con sede legale Galleria Ugo Bassi n. 1 - 40121 Bologna (BO), C.F. e P.Iva 03533141200, PEC: [fenix.consorziostabile.it](mailto:fenix.consorziostabile.it), che ha offerto il ribasso del 24,4886% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, determinando un importo di aggiudicazione in netti Euro 1.457.696,71, oltre a Euro 67.136,90 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo complessivo contrattuale di **Euro 1.524.833,61**, oltre IVA;

### **DI DARE ATTO:**

- che come da verbale di seduta di gara n. 30 del 15/01/2020 il 2° classificato risulta essere il concorrente PRESTI SRL, con sede legale in Terme Vigliatore (ME) Via S. Quasimodo, 17 P.Iva 02097900837, PEC: [prestisrl.it](mailto:prestisrl.it) che ha offerto il ribasso del 24,467% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso;
- che la complessiva somma di € 2.800.000,00 per l'appalto in argomento è stata ammessa a finanziamento in virtù del decreto D.D.G. n. 3321 del 19/12/2017 giusta convenzione approvata con D.D.G. 0679 del 29/03/2018 vistata dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 526;
- che la superiore somma trova copertura nel bilancio di previsione 2019/2021, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi finanziati dall'Unione Europea", giusti impegni nn. 459/2019 e 460/2019 (ex impegno n. 381/2018 traslato nell'esercizio 2019 in quanto ivi scadente) e n. 96/2020, assunti con Determina n.187 del 12/03/2018;
- che la predetta aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, diverrà efficace alla positiva conclusione delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e generale, ex art. 80 del D.lgs. 50/2016, in capo alla ditta aggiudicataria;

**DI PRENDERE ATTO:**

- che i relativi verbali di seduta di gara sono stati pubblicati, oltre che nel sito istituzionale di questo Istituto, nell'area pubblica della piattaforma telematica di negoziazione ove si è svolta la gara;
- che ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. si è provveduto a mezzo pec in data 15/01/2020, tramite la piattaforma telematica di negoziazione, a comunicare a tutti i partecipanti la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di seduta di gara n. 30 del 15/01/2020, informando nel contempo che tutti gli atti di gara fin qui emessi sono disponibili nel sito istituzionale dell'Ente nella sezione trasparente e nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area dedicata alla gara;
- che è stato dato mandato al RUP Arch. Giuseppe Maltese di procedere alla convalida dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario da effettuarsi nuovamente tramite il sistema informatico AVCPass reso disponibile dall' Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) nelle more dell'adozione del decreto di cui all'art. 81, comma 1, del D.lgs. 50/2016 (c.d. "Banca dati nazionale degli operatori economici");

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" (Ing. Marco Imprima) per gli adempimenti di competenza.

**DI PROVVEDERE:**

- alla comunicazioni del presente atto ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- alla stipula del contratto di appalto subordinatamente alla regolarità delle verifica dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria sopra individuata tramite AVCPass.;
- ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio *on line*.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom. Scaduto Giovan Battista

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO**

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;  
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

**DETERMINA**

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

**F.to DOTT. PIETRO SAVONA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.