



Area Gestione Patrimonio -  
Servizio 1°  
Segreteria Tecnica ed  
Appalti



**OGGETTO:** “ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO ED AVENTE OGGETTO L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE DELLE U.I. SITE NELLA PROVINCIA DI TRAPANI – N. 1/2025” CIG:**B61B2DAD31**.

### **VERBALE SEDUTA DI GARA N. 1 DEL 31/03/2025**

**PREMESSO** che con Determinazione Dirigenziale n. 66 del 29/01/2025 che qui si intende richiamata è stato determinato tra le altre cose di:

**DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per l'affidamento dell'appalto in argomento;

**DI UTILIZZARE** ai fini dell'affidamento il criterio del prezzo più basso avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà del RUP di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del “Nuovo Codice”.

**DI DISPORRE** che la presente procedura di affidamento si svolga con modalità telematiche sulla piattaforma di approvvigionamento di questo e Ente raggiungibile dal seguente link:  
<https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

**DI INVITARE**, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione degli inviti, di tutela dell'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese e anche di una diversa dislocazione territoriale, alla gara mediante procedura negoziata un numero di O.E. non inferiore a quello previsto dal Regolamento dell'Ente individuati nel rispetto delle previsioni dell'art. 49 del D.Lgs. 36/23, tra quelli abilitati all'albo telematico di questo Istituto nella sezione “AZIENDE ESECUTRICI DI LAVORI PUBBLICI”, reso pubblico nella piattaforma telematica di negoziazione raggiungibile all'indirizzo <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

**DI STABILIRE:**

- che ai sensi della Delibera ANAC n. 582/2023 la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico/finanziario in capo al soggetto aggiudicatario avverrà tramite il fascicolo virtuale dell'operatore (FVOE 2.0);
- di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta purché valida e ritenuta congrua ed idonea a giudizio di questo Istituto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs 36/2023:

- il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Scaduto Giovan Battista dipendente di questo Ente;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte, alle ore 08:30 del 31/03/2025 e quella della loro apertura per le ore 09:00 del 31/03/2025;
- che ai fini del calcolo della soglia di anomalia è stato indicato che verrà scelto prima dell'avvio della seduta di gara mediante sorteggio, un metodo compatibile fra quelli decritti nell'allegato II.2 del Codice;

**PRESO ATTO:**

che il Servizio I - Segreteria Tecnica Appalti di questo Istituto, previa creazione nella piattaforma

telematica di negoziazione della procedura di gara, individuata con ID 367, ha proceduto tramite la stessa, giuste pec del 18/03/2025, ad invitare i seguenti operatori economici:

N.	Dati Fornitore	Pec	Dati Messaggio
1	GENNA COSTRUZIONI S.R.L.S	gennacostruzioni.srls@pec.it	2025-03-18 17:51:11
2	GRAFALO S.R.L.	grafalo@pec.it	2025-03-18 17:51:12
3	SILACO VINCENZO	silacovincenzo@arubapec.it	2025-03-18 17:51:12
4	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE E GAROFALO	nuovaedilsfgsnc@cg.legalmail.it	2025-03-18 17:51:12
5	C.G.F. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	cgfsrls@legalmail.it	2025-03-18 17:51:12
6	BERTUGLIA MAURIZIO	bertuglia.maurizio@pec.it	2025-03-18 17:51:12
7	CASE COSÌ GROUP SRL	casecosigroupsrls@gigapec.it	2025-03-18 17:51:12
8	CEPA SRL	cepasrl@gigapec.it	2025-03-18 17:51:12
9	SAMMARTANO SALVATORE	salvatoresammartano@pec.it	2025-03-18 17:51:12
10	EDIL PIPITONE S.R.L.	edilpipitonesrl@gigapec.it	2025-03-18 17:51:12
11	RINASCITA COSTRUZIONI SRL	rinascitacostruzionisrl@pec.it	2025-03-18 18:08:42
12	LOMBARDO COSTRUZIONI SRL	edillombardosas@legalmail.it	2025-03-18 18:08:48
13	G.F COSTRUZIONISRL	g.fcosteruzionisrl@cg.legamail.it	2025-03-18 18:08:52
14	CANNAROZZO SRLS	cannarozzosrls@pec.it	2025-03-18 18:08:54
15	CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C	cocipsnc@gigapec.it	2025-03-18 18:08:57

#### TUTTO CIÒ PREMESSO:

L'anno **2025** il giorno **31** del mese di **Marzo** alle ore 12:55, presso l'ufficio del Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino 15, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in oggetto.

Il seggio di gara, giusta Disposizione Dirigenziale n. 2 del 31/03/2025 è così composto:

- Geom. Scaduto Giovan Battista - Presidente e responsabile espletamento gara nella piattaforma telematica di negoziazione;
- Sig. D'Angelo Nunzio - teste;
- Sig. Dispensa Salvatore – teste e segretario verbalizzante.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" di questa Stazione Appaltante, raggiungibile dal seguente link <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>, dove le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Alle ore 12:56 il Geom. Scaduto Giovan Battista, eseguito l'accesso sulla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali, procede all'avvio della seduta di gara.

Il Presidente, fa notare ai componenti del seggio di gara, che entro le ore 8:30 del giorno 31/03/2025 sono pervenute sulla piattaforma web [iacptrapani.acquistitelematici.it](https://iacptrapani.acquistitelematici.it) **n. 10** offerte rispettivamente dei seguenti operatori economici:

N.	Denominazione	Sede	Data Conferma Partecipazione
1	GRAFALO S.R.L.	Via Ugo La Malfa N. 68, 91029, Santa Ninfa	26-03-2025 16:45:39
2	CASE COSÌ GROUP SRL	C/Da Pastorella, 260/C, 91025, Marsala	26-03-2025 18:08:22
3	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE E GAROFALO	Contrada Palma, 157/A, 91011, Alcamo	26-03-2025 19:15:26
4	LOMBARDO COSTRUZIONI SRL	Via Enna 39, 90025, Lercara Friddi	26-03-2025 19:20:07
5	GENNA COSTRUZIONI S.R.L.S	Via Raffaele Castelli, 5, 91026, Mazara Del Vallo	27-03-2025 11:52:06

6	BERTUGLIA MAURIZIO	Via Carlo Carrà, 2, 91026, Mazara Del Vallo	27-03-2025 19:46:18
7	EDIL PIPITONE S.R.L.	Via Giardinello 35, 91032, Petrosino	28-03-2025 14:33:09
8	SAMMARTANO SALVATORE	Contrada Bosco N. 758, 91025, Marsala	28-03-2025 19:12:14
9	CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C	C/Da Strasatti P.zza Fiera 722, 91025, Marsala	30-03-2025 11:48:02
10	CEPA SRL	Via G. C. Alb. Dalla Chiesa 21, 91011, Alcamo	30-03-2025 20:52:10

*Tutti i membri del seggio di gara visti gli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili ai sensi di legge con l'esercizio delle proprie funzioni.*

Il presidente di gara, richiamata la lettera di invito e relativi allegati, nonché le comunicazioni ed eventuali quesiti pubblicati nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara, alla presenza dei componenti del seggio di gara, sorteggia ai fini del calcolo della soglia di anomalia di gara, il metodo "A" dell'allegato II.2 del Codice e autorizza il Geom. Scaduto Giovan Battista, quale segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, a inserirlo nell'area della procedura.

Il Presidente a questo punto alle ore 13:01 avvia la seduta di gara e all'apertura del plico informatico relativo alla documentazione amministrativa presentata dai partecipanti secondo l'ordine cronologico d'arrivo:

N.	1	GRAFALO S.R.L.
----	---	----------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente **AMMESSO**

N.	2	CASE COSÌ GROUP SRL
----	---	---------------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente **AMMESSO**

N.	3	NUOVA EDIL SFG SNC DI MARCHESE E GAROFALO
----	---	---

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente **AMMESSO**

N.	4	LOMBARDO COSTRUZIONI SRL
----	---	--------------------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente **AMMESSO**

N.	5	GENNA COSTRUZIONI S.R.L.S
----	---	---------------------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente **AMMESSO**

N.	6	BERTUGLIA MAURIZIO
----	---	--------------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente **AMMESSO**

N.	7	EDIL PIPITONE S.R.L.
----	---	----------------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente **AMMESSO**

N.	8	SAMMARTANO SALVATORE
----	---	----------------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene **AMMESSO CON**

**RISERVA** in quanto la copia della ricevuta di pagamento del contributo ANAC non riporta i dati identificativi dell'O.E. e il CIG.

A fine seduta sarà avviato il soccorso istruttorio all'O.E.

N.	9	CO.CI.P. SNC DI IGNAZIO PULIZZI & C
----	---	-------------------------------------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente

**AMMESSO**

N.	10	CEPA SRL
----	----	----------

Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene provvisoriamente

**AMMESSO**

Completato l'invio del soccorso istruttorio nei confronti dell'O.E. SAMMARTANO SALVATORE, alle ore 14:27 si sospende la seduta di gara e si rinvia la ripresa al giorno 07/04/2025 alle ore 09:00. Del che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto alle ore 14:28 come segue:

**Il seggio di gara:**

- F.to Geom. Scaduto Giovan Battista - Presidente e responsabile espletamento gara nella piattaforma telematica di negoziazione;
- F.to Sig. D'Angelo Nunzio - teste;
- F.to Sig. Dispensa Salvatore – teste e segretario verbalizzante.