



I.A.C.P. TRAPANI

Prot. 21775

Data: 24-07-2020 - PARTENZA

DIREZIONE GENERALE



*Istituto Autonomo Case Popolari*  
**TRAPANI**  
**AREA GESTIONE PATRIMONIO**

**DISPOSIZIONE DI SERVIZIO N. 21 DEL 24/07/2020**

**OGGETTO: NOMINA SEGGIO DI GARA**

- 1) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Blocco B – Scala A – Alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 33 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.27.734,97, di cui €. 832,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. - **CUP: C22D17000000002** –
- 2) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Blocco 1 – Scala A – Alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 37 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.27.734,97, di cui €. 832,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. - **CUP: C22D17000010002** –
- 3) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Blocco B – Scala B – con i fondi del “Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80”. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 40 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.27.734,97, di cui €. 832,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. - **CUP: C22D17000170002** –
- 4) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 10 – con i fondi del “Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80”. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 41 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.008,46, di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000120002**
- 5) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 27 – con i fondi del “Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80”. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 43 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.088,46, di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000030002** –
- 6) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 25 – con i fondi del “Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80”. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 44 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.008,46 di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000070002** –
- 7) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 31 – con i fondi del “Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80”. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 47 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.088,46 di cui €. 780,25 per costi



della sicurezza non soggetti a ribasso. CUP: C22D17000050002 -

- 8) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 12 – con i fondi del “Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell’art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80”. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 50 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.088,46 di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. CUP: C22D17000110002 -

## IL DIRETTORE GENERALE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione Commissariale n. 59, 54, 60, 44, 50, 49, 52, 45/2017, che qui si intendono per intero richiamate venivano approvati rispettivamente secondo l'ordine cronologico sopra indicato i progetti esecutivi dei lavori in oggetto;
- i Decreti di finanziamento degli interventi in oggetto, concessi dall'Assessorato Regionale alle Infrastrutture e della Mobilità della Regione Siciliana Dip. delle Infrastrutture, Servizio 5 – Edilizia Varia - Gestione Patrimonio Abitativo, dispongono di procedere tempestivamente all'aggiudicazione dei lavori e alla sua ultimazione, pena sospensione e revoca degli stessi;
- il Responsabile Unico del Procedimento dei progetti in argomento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. è il P.I. Asaro Carlo, quale dipendente di questo Istituto incaricato giusta Determinazione Dirigenziale n. 134 del 19/02/2020 a seguito della sostituzione del precedente RUP Arch. Giuseppe Maltese in quiescenza a far data dal 01/02/2020;
- gli appalti identificati in oggetto erano già stati oggetto di precedente procedura di affidamento dichiarate deserte giusti verbali di seduta di gara del 10/04/2020 e 04/06/2020 che qui si intendono per intero richiamati e pertanto, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, del D.lgs 50/2016 nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti, si è proceduto ad invitare altri operatori economici.

### TUTTO CIO' PREMESSO

- Visto l'importo complessivo dei lavori di ogni progetto risulta inferiore ad €. 40.000,00;
- Vista l'urgenza di affidare gli appalti in oggetto nel rispetto di quanto previsto nei decreti di finanziamento;
- Vista anche l'urgenza che dette opere sono necessarie all'abbattimento delle barriere architettoniche per soggetti con ridotte capacità motorie;
- Visto l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 che dispone *“Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:*  
*a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;”*
- Viste le lettere di invito predisposte dal RUP che intende affidare i suddetti lavori, per le motivazioni di cui sopra, a mezzo di affidamento diretto avvalendosi delle procedure previste dall'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016;
- Visti i termini fissati nelle lettere di invito delle ore 12:00 del 20/07/2020, per la presentazione delle offerte da parte degli operatori economici invitati, nonché le ore 10:00 del 21/07/2020 l'apertura delle offerte;
- Vista la concomitanza di altre procedure di gara in corso, con avviso del 21/07/2020, pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione nell'area pubblica della gara e trasmesso attraverso posta elettronica agli operatori economici partecipanti, le sedute di gara fissate per le ore 10:00 del 21/07/2020 sono state rinviate alle ore 09:00 del 24/07/2020;

**RICHIAMATE** le linee guida ANAC *“Nomina, ruolo e compiti del Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* ed in particolare il paragrafo 5.2 il quale dispone che *“Il controllo della documentazione amministrativa è svolto dal RUP, da un seggio di gara istituito ad hoc oppure, se presente nell'organico della stazione appaltante, da un apposito ufficio/servizio a ciò deputato, sulla base delle disposizioni organizzative proprie della stazione appaltante”;*

**INDIVIDUATI** nei seguenti dipendenti di questo Istituto i componenti facenti parte del seggio di gara:

- P.I. Carlo Asaro - Rup e Presidente
- Sig. Vincenzo Guastella - teste;
- Geom. Giovan Battista Scaduto teste, segretario verbalizzante e responsabile espletamento gara nella piattaforma telematica di negoziazione;

**RITENUTO**, di dover procedere alla nomina dei soggetti facenti parte del seggio di gara per gli appalti degli interventi in oggetto;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 50/2016 "Codice dei contratti" e ss.mm.ii. le relative linee guida;
- il D.P.R. 05.10.2010 n. 207 e ss.mm.ii., nella parte rimasta in vigore in via transitoria ai sensi degli articoli 216 e 217 del D.Lgs 50/2016;
- la L.R. 12/2011 e ss.mm.ii.;
- l'art. 24 della L.R. 8/2016 che modifica la L.R. 12/2010;
- lo Statuto dell'Ente

#### **DISPONE**

Per quanto espresso in narrativa:

**DI NOMINARE**, quali componenti del seggio di gara per gli affidamenti diretti ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di due o più operatori economici degli appalti:

- 1) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Blocco B – Scala A – Alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 1 lettera b) N. 33 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.27.734,97, di cui €. 832,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. - **CUP: C22D17000000002** –
- 2) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Blocco 1 – Scala A – Alloggi di edilizia residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 1 lettera b) N. 37 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.27.734,97, di cui €. 832,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. - **CUP: C22D17000010002** –
- 3) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – Via Pitagora – Blocco B – Scala B – con i fondi del "Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80". Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 1 lettera b) N. 40 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.27.734,97, di cui €. 832,05 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. - **CUP: C22D17000170002** –
- 4) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 10 – con i fondi del "Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80". Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 1 lettera b) N. 41 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.008,46, di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000120002**
- 5) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 27 – con i fondi del "Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80". Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 43 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.088,46, di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000030002** --
- 6) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 25 – con i fondi del "Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia



Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80". Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 44 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.008,46 di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000070002 –**

7) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 31 – con i fondi del "Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80". Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 47 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.088,46 di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000050002 -**

8) Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 12 – con i fondi del "Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell'art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80". Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 50 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €.26.088,46 di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000110002 -**

- P.I. Carlo Asaro - RUP e Presidente
- Sig. Vincenzo Guastella – teste;
- Geom. Scaduto Giovan Battista quale teste, segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

**DI RISERVARSI** di sostituire eventuale soggetto sopra nominato, qualora non possa rendere in sede del primo verbale di gara, dichiarazione di indipendenza e di assenza di cause di incompatibilità e/o inconferibilità all'assunzione dell'incarico di cui si tratta;

**DI DARE ATTO** che la presente disposizione non comporta assunzione di oneri finanziari;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto ai dipendenti interessati e al Responsabile Unico del Procedimento (P.I. Carlo Asaro) per gli adempimenti di competenza, tramite la propria e-mail istituzionale;

**DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sulla piattaforma telematica di negoziazione nell'area dedicata alla gara per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dr. Pietro Savona

