



*Istituto Autonomo Case Popolari*  
**TRAPANI**

## VERBALE SEDUTA DI GARA DEL 22/09/2020

**OGGETTO:** Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione dell'ascensore nell'immobile sito in Castellammare del Golfo – C.da Bocca della Carrubba – Via A. Moro, 31 – con i fondi del “Programma di Recupero e Razionalizzazione degli Immobili e degli Alloggi di Edilizia Residenziale ai sensi dell’art. 4 del D.L. 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazione dalla legge 23/05/2014, n. 80”. Intervento ammissibile Linea art. 2 comma 1 lettera b) N. 47 della graduatoria allegata al D.A. 2229 del 28/09/2015. – Importo a base asta €26.008,46 di cui €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. **CUP: C22D17000050002 -**

### **PREMESSO:**

- che l’art. 1 comma 2 del D.L. 76 del 16/07/2000, che in deroga all’art. 36 e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, dispone:  
*“2) Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
  - a) affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;”*
- che per l’appalto in oggetto si può andare in deroga alle procedure ordinarie di affidamento in quanto, come si evince dalla relazione tecnica di progetto, l’impianto di ascensore esistente risulta essere disattivato poiché non adeguabile alla normativa vigente e pertanto risulta urgente installare all’interno dell’edificio un nuovo impianto di ascensore al fine dell’abbattimento delle barriere architettoniche per i soggetti con ridotte capacità motorie;
- che in caso di mancato rispetto dell’art. 4 e 7 del Decreto di finanziamento dell’appalto “D.D.S. n. 001840 del 09/07/2018” comporterà, ai sensi dell’art. 8 del D.M. 12/10/2015, la revoca e/o la sospensione del finanziamento stesso;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento è il P.I. Asaro Carlo, quale dipendente di questo Istituto, incaricato giusta Determinazione Dirigenziale n. 134 del 19/02/2020;
- che tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, giusta pec del 18/05/2020, messaggio n. 5223, in osservanza di quanto previsto agli articoli 30, comma 1 del D.lgs 50/2016, nonché del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previsto all’art. 36 comma 1 del suddetto D.lgs, si è proceduto ad invitare a presentare offerta sulla base delle dichiarazioni rese in sede di abilitazione, la ditta MARINO ROSARIO SRL iscritta nell’albo telematico di negoziazione di questo Istituto, idonea ad assumere i lavori oggetto del presente appalto;
- che la lettera d’invito prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore le ore 12:00 del 03/06/2020 e la data di apertura delle offerte per il giorno 04/06/2020 alle ore 10:00;

- che il giorno 04/06/2020, giusto verbale di seduta di gara di pari data, stante che non è pervenuta alcuna offerta entro i termini previsti, la gara è stata dichiarata **DESERTA**;
- che nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, del D.lgs 50/2016 nonché del principio di rotazione degli inviti, si è proceduto tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto giuste pec del 03/07/2020, ad invitare a presentare offerte le seguenti ditte:
  - AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. messaggio pec del 03/07/2020 n. 5639 delle ore 14:24
  - MARCA S.R.L. messaggio pec del 03/07/2020 n. 5640 delle ore 14:24
  - INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L. messaggio pec del 03/07/2020 n. 5641 delle ore 14:24
- che la lettera d'invito prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 20/07/2020 e la data di apertura delle offerte per il giorno 21/07/2020 alle ore 10:00;
- che a causa della concomitanza con altre procedure di gara in corso, con avviso del 21/07/2020, pubblicato sulla piattaforma telematica di negoziazione nell'area pubblica della gara e trasmesso attraverso posta elettronica agli operatori economici partecipanti, le seduta di gara fissata per le ore 10:00 del 21/07/2020, è stata rinviata alle ore 09:00 del 24/07/2020;
- che la procedura di gara è stata gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>, dove le sedute pubbliche erano direttamente visibili agli operatori economici mediante accesso con le proprie credenziali;
- che il giorno 24/07/2020, giusto verbale di seduta di gara di pari data, stante che non è pervenuta alcuna offerta entro i termini previsti, la gara è stata dichiarata **DESERTA**;
- che nel rispetto dei principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42, del D.lgs 50/2016 nonché del principio di rotazione degli inviti, si è proceduto tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, giuste pec del 10/09/2020, ad invitare a presentare offerta sulla base delle dichiarazioni rese in sede di abilitazione, i seguenti operatori economici:
  - SCHINDLER S.P.A., messaggio pec n. 6348 del 10/09/2020 delle ore 13:16;
  - MARROCCO ELEVATORS S.R.L., messaggio pec n. 6349 del 10/09/2020 delle ore 13:16;
  - C & D ASCENSORI DI COTTONARO BRUNO, messaggio pec n. 6350 del 10/09/2020 delle ore 13:16;
  - TECNO ASCENSORI ROMA SRL, messaggio pec n. 6351 del 10/09/2020 delle ore 13:16;
- che la lettera d'invito prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del 21/09/2020 e la data di apertura delle offerte per il giorno 22/09/2020 alle ore 10:00;

**TUTTO CIÒ PREMESSO:**

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di **Settembre** alle ore 10:00, presso l'ufficio del 1° Servizio - Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Trapani, sito in Trapani, Piazzale Falcone e Borsellino, 15, si è riunita in seduta pubblica il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'appalto in oggetto.

Il seggio di gara, giusta disposizione del Direttore Generale n. 27 del 22.09.2020 è così composto:

- P.I. Asaro Carlo in qualità di RUP e Presidente;
- Sig. Guastella Vincenzo- teste;
- Geom. Scaduto Giovan Battista quale teste, segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto;

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica mediante l'utilizzo della piattaforma "Piattaforma di Gestione Albo fornitori e Gare telematiche" di questa Stazione Appaltante, raggiungibile dal seguente link <https://iacptrapani.acquistitelematici.it> dove le sedute pubbliche saranno direttamente visibili agli operatori economici effettuando l'accesso con le proprie credenziali.

Alle ore 10:17 il Geom. Scaduto Giovan Battista eseguito l'accesso sulla piattaforma telematica di negoziazione con le proprie credenziali, procede all'avvio della seduta di gara.

Avviata la seduta di gara il Presidente fa notare che entro le ore 12:00 del giorno 21/09/2020 sono



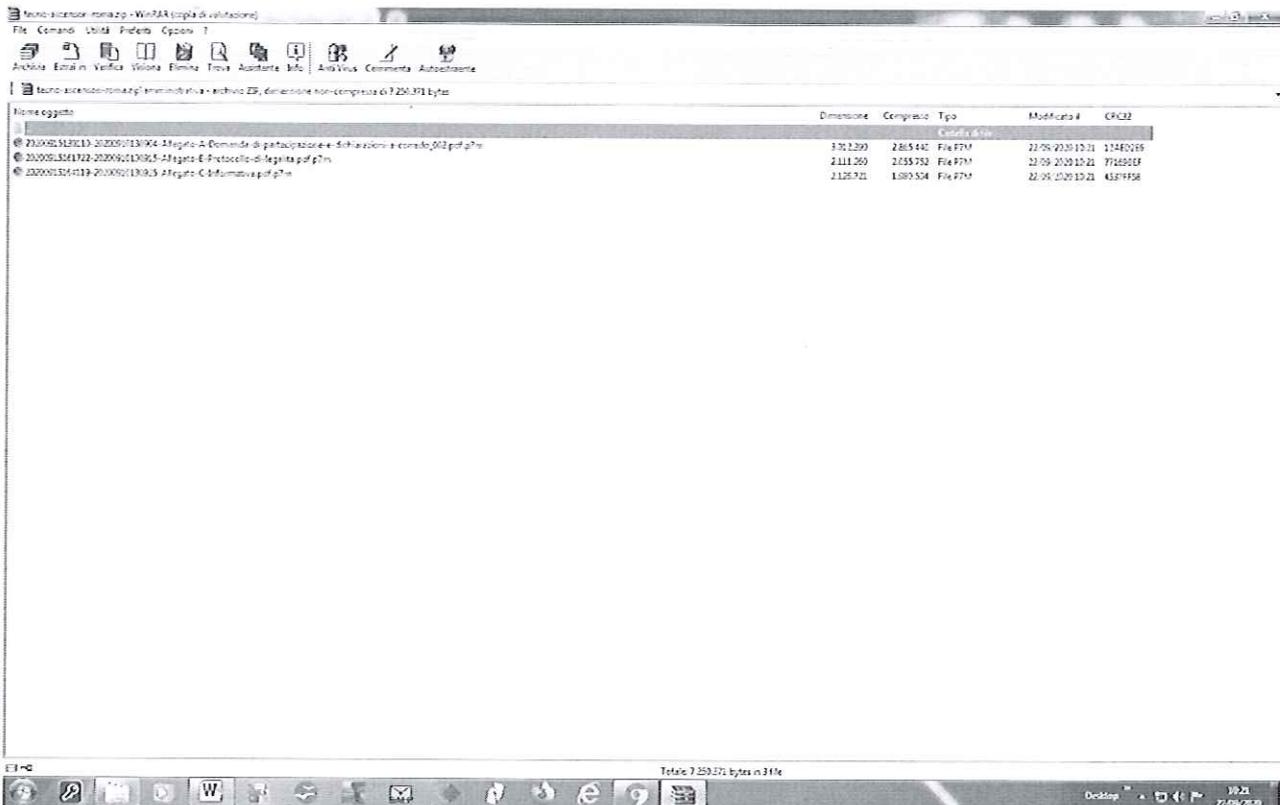
pervenute sulla piattaforma web iacptrapani.acquistitelematici.it, n. 1 offerta e precisamente:

- TECNO ASCENSORI ROMA SRL

I membri del seggio di gara, tenuto conto della ditta partecipante, dichiarano di non essere incompatibili ai sensi di legge con l'esercizio delle proprie funzioni.

Il Presidente di gara, richiamata, la lettera di invito e relativi allegati, nonché le comunicazioni e i eventuali quesiti pubblicati nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area della gara, autorizza il Geom. Scaduto Giovan Battista, quale segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto, all'apertura del plico informatico relativo alla documentazione amministrativa presentata dall'offerente, previa acquisizione anche dello screenshots dei files in esso contenuti:

N.	1	TECNO ASCENSORI ROMA SRL
----	---	--------------------------



Si procede ad esaminare i singoli file prodotti.

Dall'esame della documentazione amministrativa prodotta, il concorrente viene **AMMESSO** alla fase successiva.

Il Presidente, a questo punto, ordina al Geom. Scaduto Giovan Battista di procedere all'apertura del plico virtuale contenente l'offerta economica e dare lettura del ribasso d'asta offerto come di seguito riportato:

N.O	N. PLICO	CONCORRENTE	RIBASSO%
1	1	TECNO ASCENSORI ROMA SRL	27,33

Visto il criterio di aggiudicazione previsto nella lettera d'invito "L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., come modificato dalla L. n. 55 del 14/06/2019 sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello, a base di gara, determinato

*mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, co. 8) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2 bis e 2 ter) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.*

*Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.*

*Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente." il Presidente propone di aggiudicare il servizio in argomento alla ditta TECNO ASCENSORI ROMA SRL, con sede nella via Petritoli, 19 - 00138 Roma, Partita IVA 14185641009 che ha offerto il ribasso del 27,33%, sull'importo a base asta di €. 25.228,21 oltre ad €. 780,25 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.*

Detta aggiudicazione, in applicazione di quanto stabilito dall'art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al succitato aggiudicatario.

Il Presidente, alle ore 10:30, dichiara conclusi i lavori e ordina al geom. Scaduto Giovan Battista la chiusura della piattaforma telematica di negoziazione.

Inoltre dispone di:

- incaricare in separata sede il geom. Scaduto Giovan Battista di procedere alla verifica dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario;
- pubblicare il presente verbale nella piattaforma telematica nell'area pubblica e nel profilo istituzionale di questo Istituto sezione "Amministrazione Trasparente";
- comunicare ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 ed a mezzo pec l'aggiudicazione a tutti i candidati ammessi alla presente gara.

Dal che è redatto il presente verbale, che letto confermato, viene sottoscritto come segue:

**Il seggio di gara:**

- P.I. Asaro Carlo RUP e Presidente di gara

- Sig. Guastella Vincenzo - teste;

- Geom. Scaduto Giovan Battista - teste - segretario verbalizzante e responsabile espletamento della gara tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto