



**Istituto Autonomo Case Popolari
TRAPANI**

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione di soggetti da selezionare per l'affidamento diretto del servizio tecnico di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del livello di progettazione esecutiva di importo inferiore a €. 40.000,000, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e art. 31 comma 8 dell'appalto dei "lavori di completamento della Chiesa Parrocchiale di C.da Sasi, atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale recupero alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni – lotti E – F – comprendente 32 alloggi nel Comune di Calatafimi Segesta". CUP: C95C19000220002 –

CIG: XXXXXXXXXXX

Questo Istituto, a seguito di Determinazione a contrarre n. 517 del 24/06/2020, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto del servizio tecnico di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del livello di progettazione esecutiva dell'appalto dei "lavori di completamento della Chiesa Parrocchiale di C.da Sasi, atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale recupero alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni – lotti E – F – comprendente 32 alloggi nel Comune di Calatafimi Segesta al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto mediante richiesta di offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, tramite la piattaforma telematica di negoziazione dell'Ente.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. L'Ente, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii e del regolamento D.P.R. 207/2010 nella parte ancora attuabile, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta.

Art. 2 – Stazione appaltante

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI , Piazzale Falcone e Borsellino, 15 - C.A.P. 91100 Trapani - Tel. 0923/823111 -
– PEC: iacptpamma@postecert.it

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Martinez Tommaso dell'area Area Gestione Patrimonio – 2° Servizio Manutenzione e Recupero edilizio– tel: 0923823171, e-mail: martinez@iacptrapani.it

Responsabile Espletamento Gara: Geom. Scaduto Giovan Battista – 2° Area Gestione Patrimonio – 1° Servizio Segreteria Tecnica e Appalti – tel. 0923823164, e-mail: scaduto@iacptrapani.it

Approvazione progetto: Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 18/01/2020;

Art. 3 – Descrizione sommaria del servizio

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio tecnico per le attività di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del livello di progettazione esecutiva dell'appalto dei "lavori di completamento della Chiesa Parrocchiale di C.da Sasi, atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale recupero alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni – lotti E – F – comprendente 32 alloggi nel Comune di Calatafimi Segesta " CUP: C95C19000220002 – CIG -XXXXXXXXXX-;

Art. 4 – Luogo di esecuzione dei lavori oggetto dell'intervento

Comune di Calatafimi Segesta (TP),

Art. 5 – Documentazione

Al presente avviso si allegano: Relazione tecnica illustrativa del progetto, quadro tecnico economico, cronoprogramma dei lavori, calcolo sommario della spesa, elaborati grafici di progetto.

Art. 6 – Importo presunto del servizio e modalità di corresponsione del corrispettivo

Importo dell'appalto dei lavori €. 1.291.513,51 di cui €. 64.575,67 per costi della sicurezza

Importo complessivo del servizio di verifica progettuale €. 16.656,57, di cui €. 13.127,82 importo a base asta soggetto a ribasso, €. 525,11 per oneri previdenziali ed €. 3.003,64 per IVA al 22%

Importo del servizio soggetto a ribasso: **€. 13.127,82**

Il corrispettivo sarà liquidato ai sensi dell'art. art. 5 del disciplinare di incarico.

Categorie e classi di cui al D.M. 17/06/2016: E20 per €. 1.291.513,51

Art. 7 – Durata dell'appalto

L'espletamento del servizio dovrà svolgersi in conformità a quanto previsto all'art. 3 del disciplinare di incarico

ART. 8 Procedura di affidamento

Affidamento diretto giusta art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. secondo la modalità che segue.

A conclusione dell'indagine conoscitiva di mercato di cui al presente avviso, si procederà alla formazione di un elenco di soggetti idonei che hanno manifestato interesse. Successivamente saranno invitati a presentare offerta tutti i soggetti che sulla base dei requisiti dichiarati sono risultati idonei, il tutto secondo le indicazioni contenute ai punti 1.3.1 e 1.3.2 delle linee guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità (ANAC) con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornate con delibera dello stesso Consiglio, n.138 del 21/02/2018, e 417 del 15/05/2019 nell'intesa che si farà luogo all'invito anche in caso di un solo soggetto idoneo che abbia manifestato la propria disponibilità.

Art. 9 – Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i., come modificato dalla legge 55 del 14/06/2019, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, co. 8) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2 bis e 2 ter) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

Non si procederà all'esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, in tal caso si aggiudica all'offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Art. 10 – Modalità di finanziamento e pagamenti

L'importo del servizio graverà sul bilancio dell'Istituto.

Art. 11 – Soggetti ammessi

- soggetti individuati nell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE/2008 n. 765;
- organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008;

Art. 12 - Requisiti richiesti

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla manifestazione di interesse:

A) Requisiti di ordine generale:

- inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 e s.m.i. e di non essere incorso, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- inesistenza delle cause di incompatibilità: a tal fine i soggetti interessati devono dichiarare di non svolgere incarichi in conflitto di interesse con le attività oggetto del servizio a cui si riferisce la presente indagine di mercato;

B) Requisiti d'idoneità professionale:

- iscrizione nell'Albo Unico Regionale istituito ai sensi dell'art. 12 della l.R. 12/2011 presso l'assessorato delle Infrastrutture e della mobilità e che detta iscrizione è in corso di validità;
- per le società: iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali per attività connesse alla presente indagine di mercato. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente;
- per i singoli professionisti e i componenti delle società, raggruppamenti, etc.: laurea in ingegneria sezione A, settore civile ambientale, iscrizione all'albo professionale di categoria e dotazione del sistema interno di controllo di qualità conforme alle UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE/2008 n. 765;
- per gli organismi gli stessi devono avere costituito al loro interno una "struttura tecnica autonoma dedicata all'attività di verifica dei progetti, in cui sia accertata, mediante l'accreditamento, l'applicazione di procedure che ne garantiscano l'indipendenza e l'imparzialità, comunicando i nominativi del soggetto/i che svolgeranno l'incarico;

C) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

di possedere ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 in alternativa uno dei seguenti requisiti:

- Di avere realizzato un fatturato medio relativamente agli ultimi tre esercizi chiusi (2017 - 2018 - 2019) non inferiore ad €.13.127,82. Per fatturato s'intende il valore della produzione indicato in bilancio per le società e il valore dei ricavi dichiarati per i soggetti non tenuti al bilancio di esercizio.

Ovvero

- Copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 40.000,00, da comprovare mediante l'esibizione in copia conforme della relativa polizza in corso di validità.

D) Requisiti di capacità tecnico-professionali:

- Di avere espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione;
- Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso. Per l'individuazione dei servizi di verifica, di progettazione o di direzione di lavori analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi e categorie di opere prevista dal D.M. 17/06/2016;

Art. 13 – Limiti alla partecipazione

E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 c.7 del D.Lgs. 50/2016 di partecipare al presente avviso in più di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio ordinario, ovvero singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile o di un consorzio ordinario;

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista, socio, dipendente, consulente su base annua o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 254, c. 3 e 255 c.1 del D.P.R. n. 207/2010 come soppressi dal D.M. 02/12/2016, n. 263: la violazione dei suddetti divieti comporta l'esclusione di entrambi i concorrenti.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione del raggruppamento rispetto a quello risultante dall'impegno presentato in sede di manifestazione di interesse, a pena di revoca dell'aggiudicazione o di nullità della convenzione se già stipulata, fatto salvo quanto previsto dall'art. 48, comma 17 e 18 del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso di partecipazione in forma associata è necessario indicare tutti i componenti, specificando, per ciascun componente, tutti i dati.

Nel caso di raggruppamento già costituito occorre, altresì, indicare il soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento non ancora costituito occorre indicare il soggetto che sarà designato quale mandatario in caso di aggiudicazione.

Si ribadisce che, ai sensi della vigente normativa, i raggruppamenti temporanei di professionisti hanno l'obbligo di prevedere la presenza di almeno un giovane professionista abilitato da meno cinque anni all'esercizio della professione, per l'espletamento della prestazione oggetto dell'affidamento.

Art. 14 – Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 46 lettera e) del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale [ad esempio: iscrizione alla CCIAA oppure a specifici Albi].

Per quanto riguarda i requisiti titoli di studio e/o professionali richiesti o esperienze professionali pertinenti, il concorrente, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, può avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i servizi per cui tali capacità sono richieste.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla procedura di gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

A pena di esclusione, non è consentito allo stesso operatore economico di partecipare alla gara sia come concorrente che come ausiliario, ai sensi del comma 7 dell'art. 89 del D.lgs 50/2016 e smi.

L'incarico oggetto della presente procedura sarà affidato in conformità a quanto verrà previsto dalla lettera d'invito, con applicazione del criterio del prezzo più basso e con l'eventuale verifica dell'offerta anomala.

Art. 15 – Modalità di presentazione delle candidature

I concorrenti che intendono partecipare alle presenti procedure, rispettivamente per i servizi di ingegneria, devono presentare istanza di partecipazione e dichiarazioni a corredo firmati digitalmente, secondo i modelli allegati al presente avviso, in funzione della tipologia del soggetto giuridico interessato.

Gli operatori economici che intendono presentare la manifestazione di interesse alla gara dovranno farlo, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 14 luglio 2020** caricando la relativa documentazione amministrativa sulla piattaforma Digital PA <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi vari ovvero per qualsiasi altro motivo, la documentazione non sia caricata sulla piattaforma digitale entro il termine perentorio sopra indicato.

Non sarà in alcun caso presa in considerazione la documentazione caricata sulla piattaforma digitale oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente.

Non saranno in alcun caso prese in considerazione le manifestazioni di interesse trasmesse in forma cartacea ma saranno accettati soltanto quelli caricati sulla piattaforma digitale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

Art. 16 – Fase successiva alla ricezione delle istanze

La stazione appaltante sulla base delle istanze pervenute entro il termine stabilito, procederà all'esame delle relative dichiarazioni e formerà l'elenco di quelle risultanti regolari, rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

La Stazione Appaltante procederà ad invitare alla successiva fase (affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 con consultazione di più operatori) tutti i candidati risultati regolari.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure, pertanto il partecipante non potrà vantare nessuna pretesa qualora questo Ente, per legittimi/leciti motivi, ai sensi e per gli effetti delle norme vigenti deciderà di non proseguire la procedura.

Nella procedura di selezione, la stazione appaltante si avvarrà del soccorso istruttorio al fine di sanare, chiarire o precisare esclusivamente elementi di natura secondaria che non inficiano la correttezza e le completezza della manifestazione di interesse.

Questa amministrazione non intende avvalersi della facoltà (cosiddetta inversione procedimentale) prevista all'art. 133 comma 8 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Art. 17 – Ulteriori informazioni

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere confermato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione dell'invito a presentare offerta.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo web dell'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI TRAPANI nella sezione amministrazione trasparente e nella piattaforma telematica di negoziazione nell'area dedicata alla manifestazione di interesse raggiungibile dal seguente link: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

Art. 18 - Estensione dell'incarico

E' facoltà di questo Ente per economia procedurale ad insindacabile giudizio dell'Istituto, di affidare ulteriori prestazioni professionali allo stesso operatore economico affidatario del presente servizio, invitandolo, fatti salvi i requisiti di ordine generale, di capacità tecnica- economica e professionale necessari, a presentare un'offerta migliorativa rispetto quella proposta in questa sede, alla nuova base di negoziazione.

Art. 19 – Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Art. 20 – Pubblicazione avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.iacptrapani.com percorso "Amministrazione trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sul MIT;
- sulla piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile dal seguente link <https://iacptrapani.acquistitelematici.it/>

Allegati:

- Istanza "ALLEGATO A/1"
- Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)
- Dichiarazione integrativa al DGUE modello "ALLEGATO A/2"
- Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, modello "ALLEGATO A/3"
- Dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità secondo lo schema di cui al modello allegato al presente bando "Allegato B";
- Caso di avvalimento – Dichiarazione di avvalimento "ALLEGATO C" – Dichiarazione di avvalimento impresa ausiliaria "ALLEGATO D"
- Informativa al trattamento dei dati personali "ALLEGATO E"
- Elaborati di progetto in formato pdf
- Schema disciplinare di incarico
- Calcolo corrispettivo

Trapani, lì 29/06/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Martinez Tommaso

Visto: IL CAPO AREA GESTIONE PATRIMONIO a.i.
Dott. Pietro Savona