



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E
PATRIMONIO APPALTI**

COPIA DETERMINA N. 517 ANNO 2020 DEL 24-06-2020

NUMERO DETERMINA DI AREA: 217

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 DEL LIVELLO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPORTO INFERIORE A €. 40.000,000, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E ART. 31 COMMA 8 DELL'APPALTO DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI C.DA SASI, ATTI A GARANTIRE L'IMMEDIATA FUNZIONALITÀ, L'INCLUSIONE E L'AGGREGAZIONE SOCIALE RECUPERO ALLOGGI, RIFACIMENTO DI PROSPETTI E PARTI COMUNI – LOTTI E – F – COMPRENDETE 32 ALLOGGI NEL COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA". CUP: C95C19000220002 IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO: €. 13.127,82 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016).



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 40 ANNO 2020 DEL 18-06-2020

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI DA SELEZIONARE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS 50/2016 DEL LIVELLO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DI IMPORTO INFERIORE A €. 40.000,000, AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E ART. 31 COMMA 8 DELL'APPALTO DEI "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI C.DA SASI, ATTI A GARANTIRE L'IMMEDIATA FUNZIONALITÀ, L'INCLUSIONE E L'AGGREGAZIONE SOCIALE RECUPERO ALLOGGI, RIFACIMENTO DI PROSPETTI E PARTI COMUNI – LOTTI E – F – COMPRENDENTE 32 ALLOGGI NEL COMUNE DI CALATAFIMI SEGESTA". CUP: C95C19000220002 IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO: €. 13.127,82 – APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Scaduto Giovan Battista)

PREMESSO che:

- questo Istituto ha richiesto con nota acquisita al protocollo n. 2796 del 20/01/2020 all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo, il finanziamento mediante l'utilizzo di "FONDI EX GESCAL" del progetto relativo ai lavori di **"completamento della Chiesa Parrocchiale di C.da Sasi, atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale recupero alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni – lotti E – F – comprendente 32 alloggi nel Comune di Calatafimi Segesta"**. CUP: **C95C19000220002-** ;
- con la superiore richiesta di finanziamento questo Istituto ha trasmesso al suddetto Assessorato il progetto di fattibilità tecnico economica, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 5 del 14/01/2020 per l'importo complessivo di €. 1.688.000,00;
- il Comune di Calatafimi Segesta con la Deliberazione del Consiglio n. 12 del 09/02/2015 ha destinato €. 600.000,00, derivanti dalle somme assegnate per la ricostruzione post-terremoto, ai lavori di completamento della Chiesa Parrocchiale di C.da Sasi ed ha manifestato l'interesse a cofinanziare il progetto in argomento con nota acquisita al protocollo di questo Istituto al n. 31173 del 11/11/2019, autorizzando questo IACP di Trapani a redigere il progetto per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria relativi al *"completamento della Chiesa Parrocchiale di C.da Sasi, atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale. Recupero di alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni – lotti E – F comprendente 32 alloggi"*;
- a seguito della manifestata volontà da parte del Comune di Calatafimi Segesta di cofinanziare l'appalto in argomento, questo Istituto con nota acquisita al protocollo n. 3578 del 31/01/2020 ha trasmesso all'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità –Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 5 – Edilizia Varia – Gestione Patrimonio Abitativo, il nuovo progetto di fattibilità tecnica economica approvato con Determinazione Dirigenziale n. 24 del 28/01/2020 dell'importo complessivo di €. 1.688.000,00 di cui €. 600.000,00 cofinanziati dal Comune di Calatafimi Segesta.
- il RUP dell'appalto in argomento è il dipendente di questo Istituto Geom. Martinez Tommaso, incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 05 del 14/01/2020;

- ai fini del finanziamento dell'opera è necessario trasmettere all'Assessorato Regionale sopra individuato il progetto esecutivo verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016;
- il valore dell'appalto in argomento così come da progetto di fattibilità economica, approvato con la superiore Determinazione Dirigenziale n. 24 del 28/01/2020, è pari ad €. 1.291.513,51 di cui €. 64.575,67 per costi della sicurezza;
- ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 per i lavori di importo compreso tra 1.000.000,00 di euro e la soglia comunitaria di cui all'art. 35 del citato D.lgs, il cui progetto è redatto da progettisti interni all'Amministrazione, la verifica può essere effettuata da soggetti interni abilitati ovvero da soggetti esterni secondo i requisiti contemplati nella tabella consultabile alla pagina 24/25 delle linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016, recanti "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e ingegneria*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n.973 del 14 settembre 2016, aggiornate con Delibera della stessa Autorità, n.138 del 21 febbraio 2018 e 417 del 15/05/2019;

TENUTO CONTO:

- che questo Ente non dispone di organismi di ispezione, né di uffici tecnici abilitati e che pertanto occorre ricorrere a soggetti esterni all'Amministrazione per procedere alla verifica del progetto;
- dell'urgenza di procedere all'individuazione di un soggetto esterno all'amministrazione a cui affidare detto incarico per non incorrere nella perdita del finanziamento da parte della Regione Siciliana;

PRESO ATTO di quanto sopra descritto, il RUP, visto l'importo del servizio di verifica da affidare come da calcolo del corrispettivo pari ad €. **13.127,82**, ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a), nonché dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, secondo le direttive impartite dall'ANAC con le sopra citate linee guida n. 1;

DATO ATTO:

- che questo Istituto al fine di individuare professionisti di fiducia per l'affidamento di incarichi tecnici da appositi elenchi, ha costituito con Deliberazione Commissariale n.76/2018 l'Albo telematico dei Tecnici progettisti e assimilati raggiungibile dal seguente link: <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;
- che detto Albo telematico, costituito per l'affidamento di appalti di lavori, servizi e forniture previste dall'art. 36 del D.lgs 50/2016, rappresenta aggiunta a quello costituito dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ai sensi dell'art.12 della citata l.r. 12/07/2011, n.12, stante che nel suddetto albo di fiducia possono essere iscritti solo operatori economici inclusi nell'Albo Unico Regionale;

TENUTO CONTO dell'importo della prestazione e dell'urgenza, il RUP ha ritenuto, considerata l'esiguità degli operatori economici abilitati nell'albo telematico di negoziazione di questo Istituto per l'affidamento del servizio in argomento che potrebbe favorire l'insorgenza di accordi collusivi, di procedere all'affidamento del servizio mediante affidamento diretto come sopra già indicato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., previa manifestazione di interesse, al fine di aumentare il numero di operatori economici potenzialmente interessati;

CONSIDERATO:

- che la procedura di affidamento sarà gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato codice dei contratti, con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;
- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art.31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 prevede che: "*Gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, c.2, lettera a)*";

PRESO ATTO del calcolo del corrispettivo dell'appalto e dello schema del disciplinare di incarico elaborati dal RUP, il Servizio I –Segreteria Tecnica e Appalti - ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse ed i seguenti modelli:

Istanza "ALLEGATO A/1"; Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.); Dichiarazione integrativa al DGUE modello "ALLEGATO A/2"; Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, modello "ALLEGATO A/3"; Dichiarazione resa ai sensi del Protocollo di Legalità "Allegato B"; Dichiarazione di avvalimento "ALLEGATO C"; Dichiarazione di avvalimento impresa ausiliaria "ALLEGATO D"; Informativa al trattamento dei dati personali "ALLEGATO E";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. e le sue linee guida;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente;

VISTA la Deliberazione commissariale n. 87 del 23/12/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2020/2022;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 1378 del 24/12/2019 di approvazione del Bilancio Gestionale 2020/2022;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 2 del 08/01/2020, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 215 del 09/01/2020 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

VISTA la Deliberazione Commissariale n. 1 del 10/01/2020 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 87 del 23/12/2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;

VISTO l'art. 6 bis della Legge 241/90, gli articoli 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché il codice di comportamento dello IACP di Trapani approvato con D.C. n. 119/2017, l'art. 42 del D.lgs 50/2016, il sottoscritto Responsabile del procedimento attesta di non versare in situazioni di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, proprio o dei soggetti indicati dall'art. 7 del DPR 62/2013;

Per quanto espresso in narrativa e con riferimento all'affidamento dell'appalto del servizio tecnico di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 del livello di progettazione esecutiva dell'appalto dei lavori di **"completamento della Chiesa Parrocchiale di C.da Sasi, atti a garantire l'immediata funzionalità, l'inclusione e l'aggregazione sociale recupero alloggi, rifacimento di prospetti e parti comuni – lotti E – F – comprendente 32 alloggi nel Comune di Calatafimi Segesta"** - CUP: **C95C19000220002**

PROPONE DI DETERMINARE

PRENDERE ATTO del calcolo del corrispettivo dell'appalto del servizio da affidare e dello schema del disciplinare di incarico predisposti dal RUP, nonché dell'unito Avviso pubblico di manifestazione di interesse e della relativa modulistica allegata predisposti dalla Servizio Segreteria Tecnica ed Appalti, finalizzato alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti da selezionare per l'affidamento diretto –ex artt.36, comma 2, lett. a) e 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016- del servizio in argomento per l'importo a base asta soggetto a ribasso di €. 13.127,82 oltre oneri previdenziali e fiscali;

APPROVARE detti elaborati per i motivi in premessa esplicitati;

PROCEDERE alla scelta del contraente avvalendosi della procedura di affidamento diretto, così come stabilito dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, individuando gli operatori economici a cui richiedere offerta fra tutti quelli che hanno manifestato interesse e sono risultati idonei;

DARE ATTO che la procedura sarà gestita interamente, ai sensi dell'art. 58 del citato codice dei contratti, con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

PRENOTARE L'IMPEGNO della complessiva somma di 16.656,57, di cui €13.127,82 quale compenso, €525,11 per oneri previdenziali, € 3.003,64 per IVA, sulla Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 361/0 "Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti" del Bilancio di Previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020, gestione competenze;

DARE ATTO che la superiore somma, qualora il progetto venga ammesso a finanziamento, troverà copertura nell'ambito delle somme a disposizione del progetto e quindi sarà recuperata da questo Ente.

DARE ATTO che il **C.U.P.** dell'opera è il seguente **C95C19000220002**, mentre il CIG sarà generato successivamente;

RISERVARSI la facoltà, per economia procedurale ad insindacabile giudizio dell'Istituto, di affidare ulteriori prestazioni professionali allo stesso operatore economico affidatario del presente servizio, invitandolo, fatti salvi i requisiti di ordine generale, di capacità tecnica-economica e professionale necessari, a presentare un'offerta migliorativa rispetto quella proposta in questa sede, alla nuova base di negoziazione;

DARE ATTO che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Tommaso Martinez;

PROVVEDERE ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio *on line*.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to **DOTT. PIETRO SAVONA**

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE

Tipo Bilancio	Missione	Capitolo	Anno	Importo	Importo Pluriennale	Importo Pluriennale 2
Spesa	08.02.202	361 / 0	2020	16.656,57	0,00	0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.