



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E PATRIMONIO APPALTI

COPIA DETERMINA N. 10 ANNO 2019 DEL 17-01-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 4

OGGETTO:

*"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.04 – ALCAMO":
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA URBANA VIA MISTRETTA E CORSO GENERALE DEI MEDICI. IMPORTO LAVORI A BASE ASTA:
€ 1.998.458,83 CIG: 774122422FD - CUP: C77117000010002 - CODICE CARONTE SI_1_18115 INDIZIONE PROCEDURA
APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. MODIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1039 DEL 28/12/2018
DI APPROVAZIONE BANDO DI GARA CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32 D.LGS 50/2016)*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 2 ANNO 2019 DEL 16-01-2019

OGGETTO:

*"PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.04 – ALCAMO":
RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA URBANA VIA MISTRETTA E CORSO GENERALE DEI MEDICI. IMPORTO LAVORI A BASE
ASTA: € 1.998.458,83 CIG: 774122422FD - CUP: C77117000010002 - CODICE CARONTE SI_1_18115 INDIZIONE PROCEDURA
APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I. MODIFICA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 1039 DEL
28/12/2018 DI APPROVAZIONE BANDO DI GARA CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32
D.LGS 50/2016)*

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovan Battista Scaduto

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 28/12/2018 si è determinato di:

DARE ATTO che le procedure di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante, stante che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a quello individuato dall'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016;

PRENDERE ATTO dell'unito bando di gara e del disciplinare di gara ed i suoi allegati

predisposto dall'Ufficio per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016- dei lavori di **“PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.04 – ALCAMO”**: **Riqualificazione edilizia urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici**”, finanziati con fondi di cui al D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, giusta convezione approvata con D.D.G. 0680 del 29/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 527, per l'importo a base d'asta di **€2.802.700,28** =;

APPROVARE il bando redatto - ai sensi dell'art.71 D.Lgs. 50/2016 - ed il disciplinare di gara con i relativi allegati, di cui al suddetto affidamento da espletarsi ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

STABILIRE che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del il D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana';

INDIRE l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

STABILIRE che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà –ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016- attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità;

DARE ATTO:

- che per il progetto **“PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.04 – ALCAMO”**: **Riqualificazione edilizia urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici**” è stato assunto l'impegno contabile, giusta Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 186 del 12/03/2018
- che la spesa di €.600,00 prevista quale contributo a favore dell'ANAC –da liquidarsi mediante MAV quadrimestrali emessi dalla stessa Autorità- graverà sul finanziamento dell'opera.
- che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento è l'Arch. Giuseppe Maltese.
- che con propria determina n. 716 del 19 ottobre è stato nominato lo staff dell'ufficio Direzione;

TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) al Responsabile Esterno dell'Operazione (REO) del portale **“Caronte”** (Ing. Marco Imprima) per gli adempimenti di competenza.

PROVVEDERE, ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di
Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

cui al D. Lgs. n. 33/2013, alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio *on line*.

RILEVATO che per gara analoga già pubblicata da questo Istituto, sono pervenuti diversi quesiti in merito ai soggetti idonei a poter effettuare il sopralluogo;

CONSIDERATO

- che negli appalti di lavori pubblici il sopralluogo non rappresenta una semplice formalità ma un onere rilevante e necessario per il concorrente al fine di formulare una offerta consapevole (Cons. di Stato, sez V, 19 febbraio 2018, n. 1037);
- che per quanto sopra, sia di esclusiva competenza della S.A. valutare se le caratteristiche dell'appalto, dei luoghi, la particolarità dei lavori da appaltare e le difficoltà per poter cantierare, richiedono opportuno l'inserimento dell'obbligo di sopralluogo, quale adempimento funzionale alla conoscenza dei luoghi oggetto dei lavori al fine di formulare una offerta consapevole;
- che la disciplina vigente non preclude al procuratore speciale, se munito dei necessari poteri, di eseguire sopralluoghi ed impegnare l'impresa, eventualmente, anche sottoscrivendo o presentando l'offerta e firmando il contratto d'appalto (ANAC Parere n.104 del 09/06/2011),

ESAMINATA per ultima la Deliberazione ANAC n. 1181 del 19/12/2019 ove conferma la discrezionalità all'amministrazione aggiudicatrice sulle cautele da adottare in merito all'applicazione di questo Istituto;

VERIFICATO che ad oggi non vi è alcuna norma che indichi specificatamente i soggetti idonei a poter effettuare tale adempimento, *ma solo dei bandi tipo emanati dall'ANAC, che si riferiscono a servizi e non a lavori*, e visto l'art. 71 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. in materia di bandi che prevede *"le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando-tipo"*, che sia di esclusiva competenza della S.A. individuare i soggetti idonei che legittimamente possono farlo, questa Stazione Appaltate valuta opportuno individuare i seguenti soggetti: legale rappresentante, procuratore nominato con atto notarile, direttore tecnico dell'operatore economico, ovvero soggetto diverso munito di delega, purché dipendente, il tutto a salvaguardia dell'interesse dell'Ente affinché la gara si possa svolgere esclusivamente tra operatori economici pienamente consapevoli delle condizioni dell'appalto e a garanzia dell'operatore economico in quanto i soggetti succitati appartengono alla struttura organizzativa dell'impresa.

CONSIDERATO opportuno per le ragioni sopra esposte di procedere per maggiore chiarezza ad una modifica della succitata determinazione dirigenziale n. 1039 del 28/12/2018 per ciò che concerne il punto 7.1 M) del disciplinare di gara.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e ss.mm.ii. e la legislazione vigente in materia e la giurisprudenza in materia.

VISTO l'art.14 dello Statuto dell'Ente

VISTI

- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n.

16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

PROPONE DI DETERMINARE

Fermo restando quanto già stabilito con Determinazione Dirigenziale n. 1039 del 28/12/2018

DI SOSTITUIRE il punto 7.1 M) del disciplinare di gara già approvato con la prefata disposizione Dirigenziale come segue:

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI E DEGLI ELABORATI PROGETTUALI confermata dal RUP (o suo delegato) -(documento obbligatorio pena esclusione) con la quale si attesta che la ditta candidata ha preso visione dei luoghi oggetto dell'intervento secondo il modello **“ALLEGATO E”**.

Sarà comunque obbligatorio, pena esclusione dalla procedura, effettuare il sopralluogo dei luoghi di esecuzione dei lavori.

Per motivi organizzative della Stazione Appaltante, per prendere visione dei luoghi con l'assistenza dei tecnici dello IACP di Trapani incaricati, l'operatore economico dovrà inoltrare entro le ore __: __ del __/__/____ apposita richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata: iacptpamm.it.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante che verranno comunicati agli operatori tramite la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente all'indirizzo <https://iacptrapani.acquistitelematici.it/gare>.

I sopralluoghi saranno consentiti previa verifica della richiesta inoltrata.

La richiesta di sopralluogo deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, procuratore nominato con atto notarile, da un direttore tecnico del concorrente, ovvero da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore nominato con atto notarile/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila, ovvero da soggetto diverso munito di delega del mandatario/capofila, purché dipendente di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore nominato con atto notarile/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, ovvero da soggetto diverso munito di delega di tutti gli operatori, purché dipendente di uno di essi.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente con le modalità previste per l'operatore singolo.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura del consorzio:

- da un legale rappresentante del Consorzio;
- da procuratore nominato con atto notarile dal Consorzio;
- da direttore tecnico del Consorzio;
- da un soggetto diverso delegato dal Consorzio, purché dipendente del Consorzio stesso;

oppure, previa delega da parte del Consorzio al Consorzio indicato come esecutore dei lavori:

- da legale rappresentante, procuratore nominato con atto notarile o direttore tecnico dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;

- da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Non saranno consentiti sopralluoghi a soggetti diversi da quelli indicati.

Il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo è entro le ore 12:00 del giorno __/__/__.

***N.B:** Il soggetto deputato alla presa visione dei luoghi deve presentarsi a questa Stazione Appaltante il giorno e all'ora stabilita munito di idoneo documento di riconoscimento e da copia del certificato C.C.I.A.A e/o attestazione SOA del concorrente, o da eventuale procura notarile qualora un procuratore, ove si possa evincere la rappresentanza legale e l'incarico di direttore tecnico, e nel caso di dipendente, copia della busta paga o altro documento atto a dimostrare la dipendenza con l'operatore economico.*

DOCUMENTO PER IL QUALE NON VI E' L'OBBLIGO DI APPORRE LA FIRMA DIGITALE SULLO STESSO;

La mancata presentazione del presente documento è causa di esclusione.

DI SOSTITUIRE il N.B. in calce "all'allegato E" Punto 7.1 M) del disciplinare di gara come segue:

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale, procuratore nominato con atto notarile, da un direttore tecnico del concorrente, ovvero da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti, GEIE, aggregazione di imprese di rete e, se costituita in RTI, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore nominato con atto notarile/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandataro/capofila, ovvero da soggetto diverso munito di delega del mandataro/capofila, purché dipendente di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, aggregazione di imprese di rete non ancora costituita in RTI, il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore nominato con atto notarile/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega di tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, ovvero da soggetto diverso munito di delega di tutti gli operatori, purché dipendente di uno di essi.

In alternativa l'operatore raggruppando/aggregando/consorziando può effettuare il sopralluogo singolarmente con le modalità previste per l'operatore singolo.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura del consorzio:

- da un legale rappresentante del Consorzio;
- da procuratore nominato con atto notarile dal Consorzio;
- da direttore tecnico del Consorzio;
- da un soggetto diverso delegato dal Consorzio, purché dipendente del Consorzio stesso;

oppure, previa delega da parte del Consorzio al Consorziato indicato come esecutore dei lavori:

- da legale rappresentante, procuratore nominato con atto notarile o direttore tecnico dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;
- da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata allegazione della presa visione dei luoghi oppure del certificato rilasciato dalla stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi in cui deve essere eseguita la prestazione è sanabile mediante soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del Codice.

Non saranno consentiti sopralluoghi a soggetti diversi da quelli indicati.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Scaduto Giovan Battista

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;

RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to IL DIRETTORE GENERALE DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.35 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.