



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E
PATRIMONIO APPALTI**

COPIA DETERMINA N. 250 ANNO 2019 DEL 25-03-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 144

OGGETTO:

*"MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A
COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI – IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.275.468,98 CIG: 7818439BF5-
CUP: C98D15000000001 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.
APPROVAZIONE BANDO DI GARA CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32 D.LGS 50/2016)*



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 16 ANNO 2019 DEL 11-03-2019

OGGETTO:

"MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI POPOLARI A
COMPLETAMENTO DEL COMPARTO DEI 36 ALLOGGI – IMPORTO LAVORI A BASE ASTA: € 1.275.468,98 CIG:
7818439BF5- CUP: C98D15000000001 INDIZIONE PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 E
S.M.I. APPROVAZIONE BANDO DI GARA CON RELATIVO DISCIPLINARE E DETERMINA A CONTRARRE (ART. 32 D.LGS
50/2016)

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giovan Battista Scaduto

PREMESSO:

CHE con il piano nazionale per l'edilizia abitativa D.C.P.M. 16/07/2009 – Decreto
Istituto Autonomo Case Popolari - Trapani

Ministeriale n. 892 del 18/11/2009, lo IACP richiese all'Assessorato alle Infrastrutture l'inserimento di n. 1 progetto nel piano casa predisposto dal Ministero, riguardante Mazara del vallo – Via De Sineis 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 (le cui fondazioni erano già state realizzate)

CHE a seguito dell'inserimento nella graduatoria utile di due progetti non finanziati, ed al successivo scorrimento della stessa graduatoria, l'Assessorato alle Infrastrutture ha comunicato, con nota del 13.12.2012, n. 110415, che il progetto di Mazara del Vallo - 12 alloggi a completamento era finanziabile e che lo IACP doveva assumere l'eventuale maggiore onere dell'importo originario del progetto di €. 80.320,66;

CHE con deliberazione n. 11 del 05/02/201564 è stata impegnata la somma occorrente per l'integrazione per come richiesto dal Ministero Infrastrutture;

CHE conseguentemente l'ufficio Tecnico dello IACP ha predisposto il progetto che prevede la realizzazione di n. 12 alloggi ed assumendo l'onere per la copertura del maggior onere di €. 80.320,66, avendo espletato quanto previsto dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in merito alle fondazioni esistenti;

CHE il Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 2 del 03/04/2015, ha espresso parere in linea tecnica favorevole al progetto elaborato dal Settore Tecnico dell'Istituto concernente: *“Costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto di 36 alloggi in Via De Sineis in Mazara del Vallo”*;

CHE con Deliberazione Commissariale n. 32 del 21/04/2015, preso atto del parere in linea tecnica del RUP, è stato approvato l'anziciatato progetto per l'importo complessivo di €. 1.619.047,59 di cui €. 1.538.726,93 a carico della Regione e Ministero delle Infrastrutture ed €. 80.320,66 a carico dello IACP di Trapani, giusto impegno assunto con Deliberazione Commissariale n. 11 del 05.02.2015 sullo stanziamento di spesa al Tit 2, Aggregato Economico 7, U.P.B. 1, Cap. 349, art. 2 del bilancio annuale di previsione del corrente esercizio finanziario 2015;

CHE con Determina Dirigenziale n. 706 del 21/10/2016, per le motivazioni in essa contenute, si è proceduto ad avviare le procedure di affidamento a operatore economico esterno, i servizi tecnici di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE a seguito di espletamento della procedura di cui sopra, con scrittura privata non autenticata del 09/10/2017, repertorio n. 25436 si è proceduto alla formalizzazione dell'incarico di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico **RTI ITINERA LAB s.r.l.**, (capogruppo) **Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA** (mandanti);

CHE nelle more di avviare la procedura di affidamento dei lavori è emersa l'esigenza di:

- adeguare al D.lgs 50/2016 e s.m.i. il progetto esecutivo approvato in linea tecnica dal RUP, ex art. 5, comma 3 della L.R. 12/2011 con parere n. 2 del 03/04/2015;
- aggiornare lo stesso al nuovo Prezzario Regionale Sicilia 2008, in vigore dal 09/01/2018 in quanto l'art.10 comma 4 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, stabilisce: *“prima dell'indizione della gara deve procedersi all'aggiornamento dei relativi prezzi del progetto sulla base del prezzario regionale vigente, senza necessità di sottoporre i progetti stessi ad ulteriori pareri o approvazioni, a meno di parere motivato negativo da parte del responsabile del procedimento, fondato sull'assenza di significative variazioni economiche”*;
- modificare la computazione e la contabilizzate dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura, al fine di una migliore gestione della spesa;

CHE l'Arch. Nuzzo, quale legale rappresentante della ITINERA LAB s.r.l. (capogruppo della RTI “ITINERA LAB s.r.l., Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA”) affidatario dell'incarico di professionista del servizio di Direzione Lavori, avente i requisiti di ordine generale e speciale sufficienti previsti dalla normativa vigente in materia, ha manifestato a

questa S.A., la disponibilità a rielaborare il progetto per adeguamento al nuovo Codice degli appalti, ad aggiornare i prezzi al nuovo prezzario regionale vigente, a prevedere che la computazione dei lavori e la successiva contabilizzazione sia effettuata a misura anziché parte a corpo e parte a misura e ad espletare altre attività necessarie al fine di rendere il progetto esecutivo idoneo alla sua validazione;

CHE a seguito di accettazione della proposta di questa S.A., con Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 671 del 18/09/2018, è stato formalizzata l'estensione dell'incarico per le attività di adeguamento del progetto alle nuove disposizioni normative di cui al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al nuovo prezzario regionale vigente, alla modifica della computazione dei lavori a misura anziché parte a corpo e parte a misura ed all'espletamento di tutte le altre attività necessarie al fine di rendere il progetto nuovamente esecutivo ed idoneo alla sua validazione;

CHE il Capo Area Gestione Patrimonio dell'Istituto, preso atto del parere favorevole in linea tecnica espresso dal RUP in merito al progetto di che trattasi nonché del verbale di validazione sottoscritto dallo stesso RUP ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016 in data 17/10/2018, con propria Determina n.95 del 08/02/2019 2018 ha provveduto ad approvare l'anzicitato progetto,

CONSIDERATO:

CHE il 3° Servizio Programmazione e gestione Tecnica dell'Area Gestione Patrimonio l'Area Tecnica dell'Istituto, ha trasmesso al Servizio Segreteria Tecnica e Appalti dell'Istituto medesimo, gli elaborati occorrenti per l'approntamento del pertinente bando di gara, compresa l'attestazione dello stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 07.03.2018, n. 49, resa dal direttore dei Lavori in data 17/10/2018;

CHE l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CHE l'art. 36, comma 2, lettera d) dello stesso D. Lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedono "per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 di euro mediante ricorso alle procedure ordinarie fermo restando quanto previsto dall'articolo 95, comma 4, lett. a);

VISTO l'importo complessivo posto a base asta del progetto *de quo* in €1.275.468,98, si è ritenuto provvedere alla scelta del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del "Codice" da esperirsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del "Codice", con esclusione automatica delle offerte anomale, se applicabile, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del suddetto Codice, *qualora le offerte valide siano almeno cinque giusta comunicazione del presidente Anac del 05/10/2016;*

PRESO ATTO che le procedure di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante, stante che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a quello individuato dall'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016;

CONSIDERATO che il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), recepisce con l'art. 40 l'obbligo di utilizzo immediato (18 aprile 2016) dei mezzi di comunicazioni elettronici per le Centrali di Committenza (comma 1), mentre ne differisce l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018 alle altre stazioni appaltanti (comma 2), la procedura di affidamento sarà gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato codice dei contratti con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto e lo schema di Contratto del Progetto relativo ai lavori di : "MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS – Lavori per la costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi" – Importo lavori a base asta: €

1.275.468,98, approvato con la sopra richiamata Determinazione, ove sono inseriti il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto e le clausole essenziali;

CONSIDERATO che il Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti- ha provveduto ad approntare ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 50/2016 il bando di gara ed il pertinente disciplinare di gara, la cui conformità (per quanto possibile) al bando tipo di riferimento predisposto dall'ANAC è stata attestata ai sensi dell'art. 7, comma 4 della L.R. 12/2011, n. 12 dal RUP con la sua sottoscrizione.

DATO ATTO che il codice CUP per l'intervento di che trattasi è il seguente:

C98D15000000001 e il codice CIG per l'intervento di che trattasi è il seguente: **7818439BF5-**

STABILITO di dover avviare la procedura per la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto di quanto previsto all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del il D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla 'Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana' devono intendersi riferiti alla 'Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana';

RICHIAMATA la deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) del 5 marzo 2014, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell'Autorità, numero 1300 del 20 dicembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n.22 del 27 gennaio 2018, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le stazioni appaltanti e gli Operatori economici devono eseguire a favore della stessa ANAC, ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento, contributo che, nella fattispecie, ammonta ad € 600,00 (per la sola stazione appaltante), trattandosi di appalto il cui importo a base di gara ricade nella fascia compresa tra i 1.000.000,00 ed inferiore a 5.000.000,00 euro;

DARE ATTO che la spesa relativa al suddetto contributo per l'ANAC graverà sul finanziamento dell'opera;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31, c. 1, del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento è il funzionario di questo Istituto, Arch. Giuseppe Maltese, nominato con disposizione di servizio n.4 del 26/02/2014 emessa dal Capo Settore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Trapani.

DATO ATTO che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50, come modificato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 e la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall'ANAC;
- la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.
- l'art. 24 della L.R. 08/2016 "Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art.14 dello Statuto dell'Ente,
- il Decreto di Finanziamento del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti n. 952 del 11/05/2016, acclarato al prot. generale di questo Istituto al n. 11469 del 08/06/2016;
- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 06 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della

citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

PROPONE DI DETERMINARE

Per quanto espresso in narrativa di:

DARE ATTO che le procedure di affidamento dei lavori in oggetto può essere svolta da questa stazione appaltante, stante che ai sensi dell'art. 9 della L.R. 12/2011, come sostituito dall'art. 1 comma 3 della L.R. 27/01/2017, n. 1, le UREGA - sezioni territoriali, svolgono attività di espletamento delle gare d'appalto e di concessione per i lavori e le opere di interesse di area vasta, intercomunale e comunale con importo a base d'asta superiore a quello individuato dall'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50/2016;

PRENDERE ATTO dell'unito bando di gara e del disciplinare di gara ed i suoi allegati predisposto dall'Ufficio per l'affidamento mediante procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.95, comma 4 del citato D.Lgs. 50/2016 e con le modalità di individuazione ed esclusione delle offerte cosiddette anomale di cui all'art.97, comma 8 del medesimo D.Lgs. 50/2016- dei lavori di “**MAZARA DEL VALLO – VIA DEI SINEIS** – Lavori per la costruzione di n. 12 alloggi popolari a completamento del comparto dei 36 alloggi” dell'importo a base asta di € **1.275.468,98**, finanziati nel dettaglio nel seguente modo, giusto D.D.G n. 952 del 11/05/2016 del Ministero Infrastrutture e dei Trasporti:

- o a carico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per €. 917.360,38
 - o a carico dello IACP di Trapani per €. 80.320,66
 - o a carico della Regione Siciliana (DGR 224/14) per €. 612.905,97
 - o a carico della Regione Siciliana (DGR 187/16) per €. 8.460,58
- per un complessivo importo di €. 1.619.047,59;

APPROVARE il bando redatto - ai sensi dell'art.71 D.Lgs. 50/2016 - ed il disciplinare di gara con i relativi allegati, di cui al suddetto affidamento ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

STABILIRE che sarà data pubblicità al bando di gara ai sensi e con le modalità di cui all'art. 73 del D.lgs 50/2016 e del il D.M. 2 dicembre 2016 in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e della L.R. 11/2012 e ss.mm.ii. ove i riferimenti alla ‘Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana’ devono intendersi riferiti alla ‘Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana’;

INDIRE l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. , gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs 50/2016 con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>

STABILIRE che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale avverrà –ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 81, comma 2 e 216, comma 13 del D.Lgs. 50/2016- attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dalla predetta Autorità;

IMPEGNARE, a fronte dell'intero importo del finanziamento pari ad €. 1.619.047,59, la somma complessiva di €. 1.475.822,50, al netto delle somme precedentemente impegnate per €.

62.904,43 (€.49.683,50+€.8.881,60+€.2.383,58+€.1.955,75) sul capitolo 198.1 e per €. 80.320,66 sul capitolo 362.0, sullo stanziamento di spesa di cui al Mis. 08, Progr. 02, Titolo 2, Macro Aggregato 202, Cap.198, Art.1 del bilancio di previsione 2019/2021, nel modo seguente:

- quanto ad **€. 1.168.077,11 sull'esercizio finanziario 2019;**
 - quanto ad **€. 307.745,39 sull'esercizio finanziario 2020;**
- in considerazione che le suddette obbligazioni scadono nei rispettivi esercizi finanziari;

ACCERTARE la complessiva somma di €.1.475.822,50, sul Titolo 4, Tipologia 200, Categoria 0100, Capitolo 186, art. 1 come segue:

- quanto ad €. 1.168.077,11 sull'esercizio finanziario 2019;
- quanto ad €. 307.745,39 sull'esercizio finanziario 2020;

DARE ATTO che i suddetti impegni costituiscono cronoprogramma della spesa di investimenti relativa ai lavori in argomento;

DARE ATTO:

- che la spesa di €.600,00 prevista quale contributo a favore dell'ANAC –da liquidarsi mediante MAV quadrimestrali emessi dalla stessa Autorità- graverà sul finanziamento dell'opera.
- che il contratto d'appalto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, e che, ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento del progetto in argomento è l'Arch. Giuseppe Maltese.
- che con scrittura privata non autenticata del 09/10/2017, repertorio n. 25436 si è proceduto alla formalizzazione dell'incarico di Direzione lavori, assistenza al collaudo, liquidazione Misura e contabilità e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto all'operatore economico RTI ITINERA LAB s.r.l., (capogruppo) Ing. Francesco FRENI e Ing. Saverio CATANIA (mandanti);

TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Maltese) per gli adempimenti di competenza.

PROVVEDERE fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Scaduto Giovan Battista

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell' art.53 e seguenti del D.lgs 118/2011 e art.32 del regolamento di contabilità armonizzata approvato con del.ne comm.le n.100 del 21/10/2016

**IL DIRIGENTE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to DOTT.SSA NUNZIATA GABRIELE**

Tipo Bilancio	Missione/Titolo	Capitolo	Numero Imp./Acc.	Anno 1	Importo 1	Anno 2	Importo 2	Anno 3	Importo 3
Spesa	08.02.202 4.200.0100	198 / 1	425	2019	1.168.077,11		307.745,39		0,00
Entrata	Contributi agli investimenti da amministrazioni pubbliche	186 / 1	319	2019	1.168.077,11		307.745,39		0,00

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.