



Istituto Autonomo Case Popolari

Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

**IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE - SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E
PATRIMONIO APPALTI**

COPIA DETERMINA N. 810 ANNO 2019 DEL 09-08-2019

NUMERO DETERMINA DI AREA: 417

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI DIVULGAZIONE E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE E DEI SERVIZI OFFERTI NELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO "PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.04 – ALCAMO": RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA URBANA VIA MISTRETTA E CORSO GENERALE DEI MEDICI. - CIG: 77412422FD - CUP: C77117000010002 - CODICE CARONTE SI_1_18115 - IMPORTO SERVIZIO A BASE D'ASTA €. 31.501,56=. CIG: ZA62976E66 APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016).





Piazzale Falcone e Borsellino n°15
91100 TRAPANI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO -SERVIZIO SEGRETERIA TECNICA E APPALTI

PROPOSTA N. 53 ANNO 2019 DEL 08-08-2019

OGGETTO:

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II, DEL SERVIZIO DI ATTIVITÀ DI DIVULGAZIONE E PROMOZIONE DELLE ATTIVITÀ PROPOSTE E DEI SERVIZI OFFERTI NELL'INTERVENTO INFRASTRUTTURALE DENOMINATO "PO FESR SICILIA 2014-2020 – PROGRAMMAZIONE ATTUATIVA AZIONE 9.4.1 INTERVENTO TP.04 – ALCAMO": RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA URBANA VIA MISTRETTA E CORSO GENERALE DEI MEDICI. - CIG: 77412422FD - CUP: C77H17000010002 - CODICE CARONTE SI_1_18115 - IMPORTO SERVIZIO A BASE D'ASTA €. 31.501,56=. CIG: ZA62976E66 APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DETERMINA A CONTRARRE (ART.32 D.LGS. 50/2016).

**Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Scaduto Giovan Battista)**

PREMESSO:

- che l'Asse 9 *"Inclusione Sociale"* del Programma Operativo FESR Sicilia 2014-2020 è orientato a ridurre il disagio abitativo che, come indicato a livello nazionale nel PNR, interessa un numero crescente di famiglie impoverite dal perdurare della crisi economica (in Sicilia la condizione di disagio crescente trova riscontro nell'aumento registratosi in questi ultimi anni nel numero delle famiglie in condizioni di povertà - nel 2012 risultato pari al 34,8%, valore più alto a livello nazionale);
- che, in particolare, l'azione 9.4.1 del suddetto Asse 9 del PO FESR 2014/2020 intende promuovere *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica dei Comuni ed ex IACP per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi"*;
- che con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità del 6 aprile 2017- pubblicato sulla G.U.R.S. del 12 maggio 2017 - è stata approvata la *Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020*;
- che i beneficiari degli interventi previsti all'art.3 della suddetta *Circolare* sono gli Istituti Autonomi Case Popolari disciplinati dalla legge regionale n.10 del 18 marzo 1977 e ss.mm.ii. che possono presentare interventi riguardanti edifici di proprietà pubblica in quartieri con alloggi di proprietà pubblica in disponibilità degli IACP localizzati nei Comuni/aree urbane di cui all'Allegato 1 della Circolare citata;
- che tra i progetti presentati dall'Istituto risultano ammessi a finanziamento i sottospecificati interventi:

Localizzazione intervento	Titolo intervento	Livello di progettazione	Importo progetto
Trapani	Recupero 22 alloggi in Via Pantelleria e recupero spazi pubblici	Esecutivo	€. 2.274.496,02
Marsala	Riqualificazione edilizia per il recupero della ex Scuola in contrada Amabilina	Fattibilità tecnico-economica	€. 2.800.000,00
Trapani	Ristrutturazione 4 alloggi	Esecutivo	€. 151.400,00

Alcamo	Riqualificazione edilizia e urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici	Fattibilità tecnico-economica	€ 2.802.700,28
--------	--	-------------------------------	----------------

- che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n.7849 del 12 febbraio 2018, ha comunicato che con D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, registrato alla Corte dei Conti Reg. 1, Foglio 28, il 01/02/2018, è stata approvata la graduatoria definitiva ed è stato ammesso a finanziamento - tra gli altri - il progetto "**Alcamo: Riqualificazione edilizia urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici**" - (TP.04) di € 2.802.700,28 e per lo stesso è stato assunto l'impegno contabile, giusta Determina del Capo Area Gestione Patrimonio n. 186 del 12/03/2018;

- che l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti, Servizio 7 - Politiche urbane e abitative U.O. S7.02, con propria nota n. 27244 del 29/05/2018, ha comunicato che con D.D.G. 0680 del 29/03/2018, vistato dalla Ragioneria Centrale per l'Assessorato Infrastrutture e Mobilità il 20/04/2018 al n. 527, è stata approvata la convenzione relativa al progetto sopra menzionato;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 166 del 07/03/2019 è stato dato all'Arch. Giuseppe Maltese, quale dipendente di questo Istituto, l'incarico di RUP del progetto sopracitato;

- che fra le spese ammissibili indicate nella Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020 sono previste, al comma 3, del punto 4.2 attività di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi offerti fino a un massimo del 2% dell'investimento concesso;

- che tale importo del 2% figura nel quadro economico del progetto sopra richiamato;

DATO ATTO:

- che l'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 non è soltanto concepita sulla base della dimensione architettonica, ma considera fondamentali l'insieme degli aspetti sociali, economici ed urbanistici che denotano e qualificano le aree oggetto di degrado fisico, ambientale e sociale;

- che l'azione 9.4.1 del PO FESR 14-20 incide nel raggiungimento del *Performance framework* (il PF definisce il quadro dell'efficacia dell'attuazione di alcune azioni del PO FESR 14-20), identificando anche nei Beneficiari/IACP i protagonisti nel raggiungimento dei target entro tempi fissati;

- che il coinvolgimento degli *stakeholder* e dei *partner* nella implementazione del piano e nella fase in itinere, con riferimento ai fabbisogni e alle tematiche della parità di genere, disabilità e non discriminazione, è considerato elemento caratterizzante della proposta presentata e che l'attività di divulgazione dei servizi offerti rappresenta un aspetto fondamentale per la riuscita di iniziative di sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi;

- che la partecipazione delle comunità locali già coinvolte nella definizione dei fabbisogni del piano deve continuare con appositi strumenti partecipativi di rigenerazione dell'area mediante la continua definizione dei fabbisogni del Piano anche nella fase in itinere (con particolare attenzione agli interventi di tipo sociale);

- che al fine di rendere efficaci anche nella Regione Siciliana i nuovi modelli sociali e abitativi, inseriti nell'intervento in argomento, occorre procedere all'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi sociali e abitativi offerti nell'ambito del progetto in argomento a valere sull'azione 9.4.1 del PO FESR 2014-2020 di cui in premessa;

RILEVATO:

- che per l'affidamento del servizio di divulgazione e promozione delle attività e dei servizi sociali e abitativi offerti nell'ambito di detto progetto occorrono competenze specialistiche integrate attinenti il campo della comunicazione, dell'housing sociale, dell'ICT (Information and Communication Technologies) a cui non si può far fronte con il personale in servizio all'Istituto Autonomo Case Popolari e che, ai sensi e per gli effetti del Codice dei Contratti Pubblici (Dlgs n.50/2016 e ss.mm.ii.), è possibile acquisire il servizio citato (punto 4.2 della citata Circolare sulle procedure di attuazione dell'azione 9.4.1. del PO FESR 2014/2020, Asse 9 del PO FESR 2014/2020) per un importo pari a € 31.501,56, compreso IVA e oneri previdenziali;

- che tale servizio integrato – per le caratteristiche sopracitate – non è assimilabile ai servizi contemplati sul MEPA;

CONSIDERATO:

- che il predetto RUP, tenuto conto dell'importo della prestazione e dell'urgenza, ha proposto di procedere all'affidamento del servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi del citato art.36, comma 2, lettera a) e con il criterio del minor prezzo, previa indagine di mercato da

svolgersi attraverso l'acquisizione di manifestazione di interesse finalizzata alla individuazione, di soggetti idonei, da invitare a presentare offerta;

- che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO quanto sopra e considerato che gli operatori economici accreditati presso questa stazione appaltante sono esigui in relazione al settore merceologico di riferimento, e quindi si potrebbe favorire l'insorgenza di accordi collusivi, il Servizio I - Segreteria Tecnica e Appalti - ha provveduto ad approntare l'avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati in conformità alla vigente normativa al fine di affidare il servizio in argomento mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 e ss.m.ii.;

CONSIDERATO che il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), recepisce con l'art. 40 l'obbligo di utilizzo immediato (18 aprile 2016) dei mezzi di comunicazioni elettronici per le Centrali di Committenza (comma 1), mentre ne differisce l'entrata in vigore al 18 ottobre 2018 alle altre stazioni appaltanti (comma 2), la procedura di affidamento sarà gestita interamente ai sensi dell'art. 58 del citato codice dei contratti, con la piattaforma telematica di negoziazione di questo Ente raggiungibile all'indirizzo web <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>;

TENUTO CONTO che l'avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere un'indagine di mercato preordinata a conoscere le manifestazioni d'interesse a presentare un'offerta per favorire la partecipazione e la consultazione di più operatori economici qualificati in modo non vincolante per l'Ente e che tale fase consente alla stazione appaltante di potere riscontare soggetti idonei e disponibili ad effettuare la prestazione nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 (Codice);

VISTA la Determinazione Dirigenziale, n.166 del 7 marzo 2018 con la quale è stato nominato RUP per l'anzicitato progetto l'arch. Giuseppe MALTESE, dipendente di questo Ente;

VISTO l'art.36 comma 9 bis del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. come modificato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, l'affidamento del servizio in argomento, essendo d'importo inferiore a euro 40.000,00 sarà affidato con il criterio del prezzo più basso;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 ess.mm.ii. e la legislazione vigente in materia e le sue linee guida emesse dall'ANAC;
- la Legge Regionale n. 11/2012 e ss.mm.ii.
- l'art. 24 della L.R. 08/2016 "Modifiche alla L.R. 12 luglio 2011, n. 12 per effetto dell'entrata in vigore del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'art.14 dello Statuto dell'Ente;
- la Deliberazione commissariale n. 90 del 19/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;
- la Determinazione del Direttore Generale n. 06 del 16/01/2019 di approvazione del Bilancio gestionale 2019/2021;
- il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Trasporti n. 16/S3 del 11/01/2019, acclarato al protocollo generale dell'Ente al n. 561 del 15/01/2019 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- la Deliberazione Commissariale n. 6 del 15/01/2019 che dichiara l'esecutività della citata deliberazione n. 90 del 19/12/2018, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019/2021;

Per quanto espresso in narrativa:

PROPONE DI DETERMINARE

PRENDERE ATTO dell'unito avviso di manifestazione di interesse e dei relativi allegati

predisposti dall'Ufficio per l'affidamento dell'appalto del servizio di attività di divulgazione e promozione delle attività proposte e dei servizi offerti nell'intervento infrastrutturale denominato "PO FESR SICILIA 2014-2020 – Programmazione attuativa Azione 9.4.1 Intervento TP.04 – ALCAMO": Riqualificazione edilizia urbana Via Mistretta e Corso Generale dei Medici. - CIG: 77412422FD - CUP: C77I17000010002 - Codice Caronte SI_1_18115 - mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa manifestazione di interesse, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.i., come modificato dalla legge n. 55 del 14/06/2019, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97, co. 8) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, co. 2, 2 bis e 2 ter) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - Importo del servizio a base asta soggetto a ribasso €. 31.501,56=

APPROVARE detto avviso di manifestazione di interesse e i relativi allegati (Allegato A.1-istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni - DGUE adattato al Codice - Allegato A.2 Dichiarazione integrativa al DGUE - Capitolato d'appalto) per i motivi in premessa esplicitati;

INVITARE, come stabilito nell'avviso, alla successiva procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., n. 15 manifestanti individuati mediante sorteggio pubblico telematico eseguito sulla piattaforma telematica di negoziazione nel caso siano superiori a 15, e qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano pari e/o inferiori a 15, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad invitare alla successiva fase tutte le manifestazioni di interesse valide senza procedere al sorteggio;

STABILIRE ai fini dell'applicazione del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, nelle procedure di cui all'art. 36, comma 2 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. i seguenti criteri:

- 1) **Limite A** - il numero minimo di operatori invitati alla procedura negoziata;
 - 2) **Limite B** - il numero massimo di manifestazioni di interesse per le quali si ritiene raggiunta la soglia minima di mercato;
 - 3) il Limite A corrisponde a 15 operatori (considerato come limite minimo di mercato per la determinazione dell'esclusione dell'operatore uscente);
 - 4) il Limite B corrisponde a 25 operatori (considerato come limite minimo di mercato per la determinazione dell'esclusione degli invitati alla precedente procedura negoziata);
- In sede di verifica della regolarità delle manifestazioni di interesse pervenute, si procederà alla ammissione/non ammissione delle stesse.
- 5) Nel caso in cui sia superato il numero di richieste indicate come Limite A, si procederà alla esclusione automatica dell'operatore uscente, per procedere successivamente al sorteggio. Non si procederà al sorteggio se, dopo l'esclusione, il numero di richieste rimanenti è pari al Limite A.
 - 6) Nel caso in cui sia superato il numero di richieste indicate come Limite B, si procederà alla esclusione automatica dell'operatore uscente e degli operatori invitati alla precedente procedura che abbia avuto ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, ovvero nella stessa categoria di opere, ovvero ancora nello stesso settore di servizi. Si procederà successivamente al sorteggio. Non si procederà al sorteggio se, dopo le esclusioni, il numero di richieste rimanenti è pari al Limite A.
 - 7) Nel caso in cui sia superato il limite di richieste indicate come Limite A e non sia superato il numero di richieste indicate come Limite B, si procederà alla esclusione automatica dell'operatore uscente ed al sorteggio fra i soggetti che hanno presentato valida manifestazione di interesse;
 - 8) Nel caso in cui non sia superato il numero di richieste indicate come Limite A, si procederà all'invito di tutti i soggetti che hanno presentato valida manifestazione di interesse.
- A maggior chiarimento, si forniscono i seguenti esempi:

CASO 1:

Limite A: 15 operatori

Limite B: 25 operatori

Pervengono 35 manifestazioni di interesse di cui:

- operatore uscente (X)
- 3 operatori già invitati alla precedente procedura negoziata (Y)
- 31 operatori nuovi (Z)

Si procede alla esclusione dell'operatore uscente (X) e dei 3 operatori invitati (Y) e si procede al sorteggio dei 31 operatori (Z) per la determinazione dei 15 operatori da invitare alla procedura negoziata;

CASO 2:

Limite A: 15 operatori

Limite B: 25 operatori

Pervengono 22 manifestazioni di interesse di cui:

- operatore uscente (X)
- 3 operatori già invitati alla precedente procedura negoziata (Y)
- 18 operatori nuovi (Z)

Si procede alla esclusione dell'operatore uscente (X) e si procede al sorteggio dei 21 operatori (Y+Z) per la determinazione dei 15 operatori da invitare alla procedura negoziata;

CASO 3:

Limite A: 15 operatori

Limite B: 25 operatori

Pervengono 26 manifestazioni di interesse di cui:

- operatore uscente (X)
- 10 operatori già invitati alla precedente procedura negoziata (Y)
- 10 operatori nuovi (Z)

Si procede alla esclusione dell'operatore uscente (X) e dei 10 operatori invitati (Y) e si procede alla individuazione automatica dei 15 operatori (Z) da invitare alla procedura negoziata

CASO 4:

Limite A: 15 operatori

Limite B: 25 operatori

Pervengono 14 manifestazioni di interesse di cui:

- operatore uscente (X)
- 3 operatori già invitati alla precedente procedura negoziata (Y)
- 10 operatori nuovi (Z)

Si procede all'invito a tutti gli operatori (X+Y+Z)

PRENDERE ATTO:

- che l'avviso di manifestazione di interesse è finalizzato ad una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure;
- che la complessiva somma di €39.969,18 di cui € 31.501,56 quale corrispettivo soggetto a ribasso, € 1.260,06 per oneri assicurativi e previdenziali ed € 7.207,56 per IVA- in virtù del decreto D.D.G. n.3321 del 19/12/2017, acclarato al protocollo generale dell'Ente il 15/02/2018 con prot. n.2035 trova copertura nel bilancio di previsione 2019/2021, Missione 08, Programma 02, Tit. 2, Macro Aggregato 202, Cap. 199/2 "Altri interventi edilizi finanziati dall'Unione Europea", giusti impegni nn. 457/2019 e 458/2019 (ex impegno n. 380/2018 traslato nell'esercizio 2019 in quanto ivi scadente) e n. 922/2019, assunti con Determina n.186 del 12/03/2018 e con Determina n. 655 del 28/06/2019;
- che la presente costituisce determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e che ai sensi dell'art. 31, c. 1, dello stesso D. Lgs. 50/2016, il

Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente atto è l'Arch. Giuseppe Maltese;

STABILIRE che il presente avviso sarà pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.iacptrapani.com percorso "Amministrazione trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti";
- sull'Albo Pretorio on line;
- sulla piattaforma telematica di negoziazione di questo Istituto raggiungibile dal seguente link <https://iacptrapani.acquistitelematici.it>.
- sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT)

TRASMETTERE copia del presente atto al RUP (Arch. Giuseppe Maltese) e al Responsabile esterno dell'Operazione (REO) del portale "Caronte" per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Scaduto Giovan Battista

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE PATRIMONIO

VISTA la superiore proposta di determinazione e ritenuta meritevole di approvazione;
RITENUTO quindi di adottare il provvedimento come proposto dal Responsabile del Procedimento.

DETERMINA

Di approvare e fare propria la superiore proposta e che di seguito si intende integralmente trascritta

F.to DOTT. PIETRO SAVONA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 e 24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.